ID: 3551

IHR NEUES ZUHAUSE IM HERZEN VON GAREŠNICA – AUSGEZEICHNETE LAGE UND KEINE INVESTITIONEN ERFORDERLICH

Garešnica

225.000 €
1.731 €/m^2







Garešnica ist eine ruhige und angenehme Stadt im Herzen der Moslavina, umgeben von viel Grün und wunderschöner Natur. Die Stadt bietet alles, was für ein hochwertiges und entspanntes Alltagsleben erforderlich ist – Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Gesundheitseinrichtungen und weitere wichtige Einrichtungen, die in nur wenigen Minuten erreichbar sind. Einen besonderen Wert verleihen Garešnica die ruhige Umgebung, gepflegte Grünflächen und die Nähe zur Natur, wodurch die Stadt ein idealer Ort für das Familienleben ist, aber auch für alle, die dem Trubel der Großstadt entfliehen möchten.

ID: 3551

Im Zentrum von Garešnica befindet sich dieses schöne, funktionale und gepflegte Haus mit einer Fläche von 130 m2, ideal für ein ruhiges und angenehmes Familienleben. Das Haus besteht aus zwei Schlafzimmern, einer mit dem Wohnzimmer verbundenen Küche und einem Badezimmer. Besonders praktisch ist die Garage, die vollständig mit dem Haus und dem Eingangsbereich verbunden ist. Die Immobilie bietet außerdem einen wunderschönen Außenbereich mit Garten und Obstgarten, ein separates Gartenhaus als Abstellraum sowie eine große überdachte Terrasse mit Außengrill, ideal für gesellige Zusammenkünfte und Entspannung. Der größte Vorteil ist die Kombination aus hervorragender Lage im Herzen von Garešnica und der Privatsphäre des eigenen Grundstücks. Alles, was Sie benötigen, befindet sich in unmittelbarer Nähe, während Sie Ruhe und Erholung im eigenen Garten und im Grünen genießen können. Das Haus ist ordentlich, gepflegt, erfordert keine zusätzlichen Investitionen und ist sofort bezugsfertig.

Wenn Sie ein Zuhause in hervorragender Lage mit Garage, Garten, Obstgarten und Platz für gesellige Stunden suchen, ist diese Immobilie auf jeden Fall eine Besichtigung wert. Diese Immobilie bietet eine ausgezeichnete Kombination aus Funktionalität, Privatsphäre und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Sie stellt eine großartige Gelegenheit für eine Familie dar, die ein sofort bezugsfertiges Zuhause in einer ruhigen und angenehmen Umgebung sucht.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren:

Branka Novaković Olujić
Lizenzierte Immobilienmaklerin
Family nekretnine d.o.o.
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Zusammenfassung

STANDORT	Garešnica	OBJEKT ID	3551
PREIS	225.000 €	TYP	Haus
BEREICH	130 m²	GARTENBEREICH	545 m²
BAUJAHR	2003.	JAHR DER RENOVIERUNG	2003.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-

ID: 3551

KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Sehr gut, Wärmedämmung	DACH	Bramac
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3551

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen