



VAŠ NOVI DOM U SRCU GAREŠNICE ODLIČNA LOKACIJA I BEZ ULAGANJA

Garešnica

235.000 €
1.808 €/m²



U samom centru Garešnice nalazi se ova lijepa, funkcionalna i održavana kuća, idealna za miran i ugodan obiteljski život.

Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje povezane s dnevnim boravkom i kupaoalice, a posebna praktičnost je garaža koja je u cijelosti povezana s kućom i ulazom.

Nekretnina nudi i prekrasan vanjski prostor vrt s voćnjakom, posebnu kućicu za ostavu te veliku natkrivenu nadstrešnicu s vanjskim roštiljem, idealnu za druženja i opuštanje.



Najveća prednost je spoj izvrsne lokacije u samom srcu Garešnice i privatnosti vlastitog dvorišta. Sve što vam je potrebno nalazi se nadohvat ruke, a svoj mir možete pronaći u vlastitom vrtu i zelenilu.

Kuća je uredna, održavana, bez dodatnih ulaganja i odmah useljiva.

Ako tražite dom na odličnoj lokaciji, s garažom, vrtom, voćnjakom i prostorom za druženje – vrijedi je pogledati.

Garešnica centar grada. Vaš novi dom spreman je za useljenje.

KONTAKT

Branka Novaković Olujić

Licencirani agent

Family nekretnine d.o.o.

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja slobodno se javite.

Zusammenfassung

STANDORT	Garešnica	OBJEKT ID	3551
PREIS	235.000 €	TYP	Haus
BEREICH	130 m²	GARTENBEREICH	545 m²
BAUJAHR	2003.	JAHR DER RENOVIERUNG	2003.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	-	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Sehr gut, Wärmedämmung	DACH	Bramac
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Garage
- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)