ID: 3552

HAUS IM ROHBAUZUSTAND IN BREZOVAC

Brezovac, Bjelovar

140.000 €
1.186 €/m²







Bjelovar ist eine angenehme und gut entwickelte Stadt in Zentralkroatien, die für ihre ruhige Lebensweise, gut ausgebaute Infrastruktur und zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bekannt ist. Die Stadt und ihre Umgebung bieten eine gelungene Kombination aus städtischen Annehmlichkeiten und einer ruhigeren, grüneren Umgebung und eignen sich daher hervorragend für das Familienleben.

In der Ortschaft Brezovac, in unmittelbarer Nähe von Bjelovar, befindet sich dieses 118 m² große Haus in ruhiger und traditioneller Umgebung. Die Immobilie bietet ausreichend Privatsphäre und viel Raum für die Gestaltung des eigenen Zuhauses. Das Haus befindet sich im ROH-BAU-Zustand, wodurch der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit hat, die

Ausbauarbeiten und die Gestaltung des Innenraums an die eigenen Bedürfnisse, den persönlichen Geschmack und Lebensstil anzupassen. Die grundlegende Baukonstruktion, die Dachkonstruktion und die Dacheindeckung sind bereits fertiggestellt, ebenso wurden Fenster und Außentüren eingebaut. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über ausgeführte Betonbalkone/-terrassen, die die Nutzungsmöglichkeiten des vorhandenen Raums zusätzlich erweitern. Ein großer Vorteil dieser Immobilie besteht darin, dass der Käufer nicht für eine bereits fertige Ausstattung bezahlt, die möglicherweise nicht seinen Vorstellungen entspricht, sondern eine solide Grundlage erhält, um das Haus nach dem eigenen Projekt fertigzustellen.

Die Immobilie eignet sich sowohl für Käufer, die ein Eigenheim suchen, als auch für jene, die das Haus als Investition oder langfristige Kapitalanlage fertigstellen möchten. Besonders empfehlenswert ist diese Immobilie für Käufer, die das endgültige Erscheinungsbild ihres zukünftigen Zuhauses selbst gestalten möchten, ohne bereits fertiggestellte Innenräume entfernen oder umbauen zu müssen. Die Nähe zu Bjelovar, die ruhige Lage und die Möglichkeit, das Haus an die eigenen Bedürfnisse anzupassen, machen diese Immobilie sowohl für das Familienleben als auch als langfristige Investition interessant.

KONTAKT

Branka Novaković Olujić
Lizenzierte Immobilienmaklerin
Family nekretnine d.o.o.
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.

Zusammenfassung

STANDORT	Brezovac, Bjelovar	OBJEKT ID	3552
PREIS	140.000 €	TYP	Haus
BEREICH	118 m²	GARTENBEREICH	3.086 m²
BAUJAHR	2022.	JAHR DER RENOVIERUNG	2022.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	Keine

WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Es gibt keine	DACH	Blechdach
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3552

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Balkon
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen