



# GROSSZÜGIGES LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK MIT LEGALISIERTEM GEBÄUDE ZU VERKAUFEN

 Rovinj **225.000 €**  
9 €/m<sup>2</sup>

Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der attraktivsten Regionen zum Leben und bietet zahlreiche Naturschönheiten, die durch das warme mediterrane Klima und die herzliche einheimische Bevölkerung ergänzt werden. An der Westküste der Halbinsel Istrien liegt die charmante, aus der Römerzeit stammende Stadt Rovinj. Rovinj zeichnet sich durch sein reiches kulturelles Erbe sowie seine historischen römischen Bauwerke und Überreste aus, die dieser wunderschönen Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen und sie zu einem der führenden touristischen Reiseziele Kroatiens machen.



Unweit des Zentrums von Rovinj, in ruhiger und von Natur umgebener Lage, befindet sich dieses großzügige landwirtschaftliche Grundstück mit einer Gesamtfläche von 26.428 m<sup>2</sup>. Das Grundstück verfügt über eine regelmäßige Form und liegt auf ebenem Gelände, wodurch eine einfache und praktische Nutzung der Fläche ermöglicht wird. Ein gepflegter Zufahrtsweg führt zum Grundstück und gewährleistet eine einfache Erreichbarkeit.

Auf dem Grundstück befindet sich ein legalisiertes eingeschossiges Wohngebäude mit einer Fläche von 106 m<sup>2</sup>. Dank der großzügigen Fläche, der regelmäßigen Form und der ebenen Geländekonfiguration bietet das Grundstück zahlreiche Möglichkeiten für verschiedene landwirtschaftliche Nutzungen. Die gute Zufahrt trägt zusätzlich zur Funktionalität und einfachen Pflege des Grundstücks bei.

Diese Immobilie stellt eine interessante Gelegenheit für Käufer dar, die ein größeres landwirtschaftliches Grundstück im Raum Rovinj in ruhiger und naturnaher Umgebung suchen. Die Kombination aus großzügiger Fläche, regelmäßiger Form, ebenem Gelände, guter Zufahrt und legalisiertem Wohngebäude macht diese Immobilie besonders praktisch und eignet sich sowohl für eine langfristige Nutzung als auch als Investition.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS UNTER:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Immobilienmakler

Family nekretnine d.o.o.

## Zusammenfassung

|                     |                    |                        |                       |
|---------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|
| STANDORT            | Rovinj             | OBJEKT ID              | 3558                  |
| PREIS               | 225.000 €          | TYP                    | Land                  |
| GRUNDSTÜCKSTYP      | LANDWIRTSCHAFTLICH | BEREICH                | 26.428 M <sup>2</sup> |
| ORIENTIERUNG        | -                  | ANSEHEN BEI            | -                     |
| ANZAHL DER ETAGEN   | -                  | ZUFAHRTSSTRASSE        | -                     |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | -                  | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | -                     |
| EIGENTUMSART        | ORDENTLICH         | EIGENTUMSNACHWEIS      | JA                    |
| STANDORTGENEHMIGUNG | -                  | BAUGENEHMIGUNG         | -                     |



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)