ID: 3564

EXKLUSIVER VERKAUF EINES ATTRAKTIVEN HAUSES MIT MEERBLICK

Barbariga, Vodnjan

335.000 €
2.965 €/m²







Vodnjan ist eine historische istrische Stadt, die für ihre gut erhaltene Architektur, ihre engen Steingassen und ihre lange Tradition in der Herstellung von hochwertigem Olivenöl bekannt ist. Sie liegt in unmittelbarer Nähe von Pula, Fažana und dem Nationalpark Brijuni und ist daher ein attraktiver Standort zum Wohnen, für den Urlaub sowie für Immobilieninvestitionen.

EXKLUSIV IM ANGEBOT VON FAMILY NEKRETNINE!

In Barbariga, in angenehmer und ruhiger Lage, steht ein attraktives Reihenhaus mit einer Gesamtfläche von 113 m² zum Verkauf, das sich in der Mitte der Häuserzeile befindet. Das

Haus ist ebenerdig konzipiert und besteht aus drei Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnzimmer mit Essbereich, einer separat und funktional integrierten Küche, einem Badezimmer, einem zusätzlichen Gäste-WC sowie zwei Abstellräumen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf eine großzügige überdachte Terrasse im Erdgeschoss, die zusätzlich mit Glaswänden geschlossen ist und dadurch während eines Großteils des Jahres komfortabel genutzt werden kann. Die Terrasse verfügt über einen Bereich zum Essen im Freien sowie über einen eingerichteten Bereich zur Speisenzubereitung mit Außengrill, einer mit Granit verkleideten Arbeitsfläche, einem Außenwasserhahn und einem Stromanschluss.

Der Innenbereich zeichnet sich durch hohe Decken aus, die das Gefühl von Großzügigkeit und Luftigkeit zusätzlich unterstreichen. Die Böden sind mit einer Kombination aus Parkett und Keramikfliesen ausgestattet. Hochwertige PVC-Fenster und -Türen mit Doppelverglasung und Siebenkammerprofilen tragen zu einer guten Wärme- und Schalldämmung bei. Für Wärme und eine angenehme Atmosphäre in den kälteren Monaten sorgt ein mit Granit verkleideter Holzofen, während sich in den Schlafzimmern und im Badezimmer norwegische Elektroheizkörper befinden. Jeder Raum ist mit einer eigenen Klimaanlage ausgestattet. Zusätzlich wurden in allen Räumen dezentrale Lüftungsgeräte installiert, die für einen kontinuierlichen Luftaustausch sorgen und die Entstehung von Feuchtigkeit reduzieren.

Die Immobilie ist außerdem mit einem Videoüberwachungssystem ausgestattet und verfügt über zwei Parkplätze. Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet. Ein besonderer Vorteil ist die großzügige Dachterrasse mit Blick auf das Meer und die umliegende Natur. Die Dachterrasse ist vollständig mit Keramikfliesen ausgelegt und über eine Steintreppe erreichbar. Entlang des Terrassenrandes befinden sich Betonpfeiler und Geländer, die dem Bereich einen charakteristischen mediterranen Stil verleihen. Auf der Dachterrasse befindet sich eine Außendusche, eine weitere Außendusche ist unterhalb der Treppe angeordnet. Dank der Südwestlage bietet die Terrasse viel Sonnenlicht und einen angenehmen Blick auf das Meer und die umliegende Vegetation.

Dank der funktionalen Raumaufteilung, der großzügigen Außenbereiche, der Dachterrasse mit Meerblick, der drei Schlafzimmer und der Nähe zum Meer stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für den Familienurlaub, das ganzjährige Wohnen oder die touristische Vermietung mit dem Potenzial einer schnellen Kapitalrendite dar.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNS AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3564

Zusammenfassung

STANDORT	Barbariga, Vodnjan	OBJEKT ID	3564
PREIS	335.000 €	TYP	Haus
BEREICH	113 m²	GARTENBEREICH	75 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent	DACH	Kanäle, Beton
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3564

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Speisekammer
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen