ID: 3565

HAUS MIT WUNDERSCHÖNEM BLICK AUF DIE STADT 350 M VOM STADTZENTRUM ENTFERNT

Kalvarija, Požega

130.000 €
812 €/m²







Zum Verkauf steht ein geräumiges Einfamilienhaus in attraktiver Lage von Požega, nur 350 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 160 m² auf einem 535 m² großen Grundstück und verfügt über eine Garage (ca. 40 m²) sowie einen zusätzlichen Stellplatz direkt daneben.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen (Erdgeschoss und Obergeschoss) und bietet eine Raumaufteilung, die viel Platz für ein komfortables Familienleben schafft.

Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich, der Wohn-, Ess- und Küchenbereich miteinander verbindet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen Balkon, der einen herrlichen Blick auf die Stadt bietet. Zudem befinden sich auf dieser Etage zwei weitere Zimmer.

Das Erdgeschoss umfasst zwei Zimmer, ein Wohnzimmer sowie ein Badezimmer. Diese Aufteilung ist äußerst praktisch und bietet den künftigen Eigentümern die Flexibilität, die Räumlichkeiten an ihre individuellen Bedürfnisse anzupassen.

Die Zimmer sind mit Parkettboden ausgestattet, im Wohnzimmer wurde Laminat verlegt, und in den übrigen Bereichen des Hauses wurden Fliesen verwendet.

Für die Beheizung stehen sowohl Holz- als auch Gasheizoptionen zur Verfügung, sodass die künftigen Eigentümer die Heizmethode wählen können, die am besten zu ihren Vorlieben passt.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage (ca. 40 m²), einen zusätzlichen Stellplatz und das insgesamt 535 m² große Grundstück.

Ein wesentlicher Vorzug der Immobilie ist ihre Lage. Das Stadtzentrum von Požega ist nur 350 Meter entfernt, wodurch zahlreiche städtische Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar sind. Gleichzeitig bietet die Lage des Hauses einen wunderschönen Panoramablick auf die Stadt und die Umgebung. Die Immobilie ist eine hervorragende Wahl für eine Familie, die ein geräumiges Haus in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums sucht – mit eigenem Garten, Garage, Stellplatz und schöner Aussicht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Vermittlungsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Kalvarija, Požega	OBJEKT ID	3565
PREIS	130.000 €	TYP	Haus
BEREICH	160 m²	GARTENBEREICH	471 m²
BAUJAHR	1968.	JAHR DER RENOVIERUNG	2005.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
	-		-

ZUFAHRTSSTRASSE		VERBUNDENE RÄUME	
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Gasherd, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3565

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Balkon
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen