ID: 3570

VERKAUF WOHNUNG VALMADE MIT NUTZUNGSGENEHMIGUNG UND DACHTERRASSE

Valmade, Pula

363.000 €
3.862 €/m²







Valmade ist ein ruhiges und angenehmes Wohnviertel von Pula und bietet eine gelungene Kombination aus der Privatsphäre einer Wohngegend und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Dank der guten Verkehrsanbindung an andere Teile von Pula, der schnellen Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie der Nähe zu Geschäften, Schulen, Kindergärten und weiteren Einrichtungen eignet sich die Lage hervorragend für den Familienalltag. Die ruhige Umgebung bei gleichzeitig guter Erreichbarkeit der Stadt macht Valmade besonders attraktiv für Käufer, die in Pula wohnen möchten, jedoch außerhalb der verkehrsreichsten Stadtbereiche.

Zum Verkauf steht eine geräumige und funktionale Wohnung mit 94 m², die sich im zweiten und zugleich obersten Stockwerk eines gepflegten Wohngebäudes mit insgesamt zwei Etagen befindet.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einem Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie einem separaten WC. Zusätzlichen Mehrwert bieten eine Dachterrasse, zwei Stellplätze sowie ein weiterer Abstellraum außerhalb der Wohnung mit einer Fläche von ca. 15 m².

Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Fußbodenheizung mit Pellets. Für zusätzlichen Komfort stehen zwei Klimaanlagen zur Verfügung.

Die Wohnung verfügt über PVC-Fenster mit Fensterbänken aus Stein. An allen Fenstern, mit Ausnahme der Dachfenster, sind Insektenschutzgitter angebracht.

In den Schlafzimmern und im Wohnzimmer ist Laminat verlegt, während die übrigen Räume mit Keramikfliesen ausgestattet sind. Die Wohnung verfügt über einen separaten Stromzähler sowie einen eigenen Kontrollzähler für den Wasserverbrauch.

Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Klärgrube mit Pumpsystem und automatischer Ableitung in das Kanalisationssystem. Für die Immobilie liegt eine gültige Nutzungsgenehmigung vor. Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft.

Die Immobilie wurde bisher auch zur touristischen Vermietung genutzt und ist daher sowohl für Käufer interessant, die ein eigenes Zuhause suchen, als auch für jene, die eine Immobilie als Kapitalanlage erwerben möchten.

Die großzügige Wohnfläche, zwei Schlafzimmer, zwei Stellplätze, die Dachterrasse, die zusätzlichen Abstellflächen sowie die vollständige Möblierung bieten sehr gute Voraussetzungen für eine weitere Nutzung zur Vermietung oder als langfristiger Wohnsitz.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistentin in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Valmade, Pula	OBJEKT ID	3570
PREIS	363.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	94 m²
BAUJAHR	2014.	JAHR DER RENOVIERUNG	2026.

ID: 3570

ORIENTIERUNG	Norden	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	284 m²	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grünflächen und Wohngebiet
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	3 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Etagenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	SEP, Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3570

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Gemeinschaftsräume
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen