ID: 3589

BAUGRUNDSTÜCK IN RUHIGER LAGE ZU VERKAUFEN

Muntić, Ližnjan

198.000 €
102 €/m²







MUNTIĆ – GROSSZÜGIGES BAUGRUNDSTÜCK 1.935 m², TOLLE BAUCHANCE

In der ruhigen und idyllischen Ortschaft Muntić, im grünen Süden Istriens gelegen, steht ein schönes und großzügiges Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1.935 m² zum Verkauf. Die Lage bietet eine hervorragende Kombination aus Privatsphäre, Ruhe und naturnaher Umgebung und gleichzeitig gute Anbindung an Pula und andere Orte im Süden Istriens.

GRUNDSTÜCK

Das ebene, regelmäßige und sehr geräumige Grundstück bietet dem zukünftigen Eigentümer zahlreiche Planungs- und Baumöglichkeiten.

Mit einer Gesamtfläche von 1.935 m² eignet es sich aufgrund seiner Größe besonders für den Bau eines geräumigen Einfamilienhauses mit großem Garten oder eines modernen Ferienhauses mit Pool und weiteren Annehmlichkeiten.

Eine gepflegte Zufahrtsstraße führt zum Grundstück, und die notwendige Infrastruktur befindet sich direkt daneben – ein großer Vorteil, der die spätere Umsetzung Ihres Projekts erleichtert.

Das ebene Gelände vereinfacht die Bauplanung und die Gartengestaltung. Die großzügige Fläche bietet ausreichend Platz für einen Swimmingpool, eine Sonnenterrasse, eine Sommerküche, einen Garten, Parkplätze und weitere Annehmlichkeiten nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers.

WARUM DIESES GRUNDSTÜCK?

Das Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die ein größeres Baugrundstück in ruhiger Lage suchen – sei es für den Bau eines Eigenheims oder einer Ferienimmobilie.

Die Kombination aus 1.935 m² Bauland, ebenem Gelände, guter Zufahrt und angrenzender Infrastruktur macht dieses Grundstück zu einer sehr interessanten Baumöglichkeit in einer der ruhigeren Gegenden Südistriens.

Ein idealer Ort, um Ihr eigenes Zuhause oder ein Ferienhaus in der reizvollen istrischen Umgebung zu schaffen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Muntić, Ližnjan	OBJEKT ID	3589
PREIS	198.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.935 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA

STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 3589

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen