ID: 3591

ZU VERKAUFEN: SCHÖNE WOHNUNG IN EINEM NEUBAU IN PULA

Monvidal, Pula

232.800 €
3.946 €/m²







PULA – NEUBAU, GERÄUMIGE 2-ZIMMER-WOHNUNG (59 m²) MIT LOGGI, AUFZUG UND PARKPLATZ

Pula bietet ganzjährig eine hohe Lebensqualität dank der Nähe zum Meer, des mediterranen Lebensstils und aller Annehmlichkeiten für einen angenehmen Alltag. In bester Lage, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, steht eine moderne und geräumige 2-Zimmer-Wohnung in einem Neubau mit einer Gesamtfläche von 59 m² zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Wohngebäudes mit Aufzug und bietet dank der durchdachten Raumaufteilung ein hohes Maß an Funktionalität, Komfort und ein großzügiges Raumgefühl.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, Essbereich und Zugang zu einer Loggia, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und ist als angenehmer Ort für Alltag, geselliges Beisammensein und Entspannung gestaltet. Die Loggia erweitert den Wohnraum und bietet eine gemütliche Ecke für den Morgenkaffee oder zum Entspannen im Freien.

Die Schlafzimmer sind mit hochwertigem und ästhetisch ansprechendem Laminatboden ausgestattet, während die übrigen Räume mit hochwertigen Keramikfliesen verkleidet werden. Das Badezimmer wird komplett möbliert und ausgestattet übergeben, sodass der zukünftige Eigentümer ohne weitere Investitionen in die Renovierung einziehen kann.

Die Wohnung verfügt über PVC-Fenster und -Türen, und die Eingangstür ist einbruchsicher, was die Sicherheit und Wohnqualität zusätzlich erhöht. Eine Klimaanlage sorgt für Heizung und Kühlung und gewährleistet ganzjährig eine angenehme Temperatur.

Ein großer Vorteil dieser Immobilie sind die zusätzlichen Annehmlichkeiten, die die Lebensqualität deutlich steigern. Die Wohnung verfügt über einen privaten Abstellraum, ideal zum Aufbewahren von Gegenständen, sowie einen eigenen Parkplatz vor dem Gebäude, wodurch das Parken jederzeit kein Problem darstellt. Zusätzlicher Komfort bietet der Aufzug im Gebäude, der diese Immobilie für alle Generationen geeignet macht.

Die Lage ist ein weiterer großer Vorteil dieser Wohnung. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe, was die Immobilie sowohl zum Selbstbezug als auch zur Kapitalanlage ideal macht.

Neubau, zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Loggia, ein Aufzug, ein privater Abstellraum und ein eigener Parkplatz machen diese Immobilie zu einem äußerst attraktiven Angebot.

Die Wohnung ist die ideale Wahl für Familien, junge Paare oder Käufer, die eine hochwertige und moderne Immobilie ohne zusätzlichen Investitionsbedarf suchen. Dank ihrer Lage und Ausstattung bietet sie zudem hervorragende Möglichkeiten für langfristige Investitionen und Vermietung.

Eine Immobilie, die modernes Bauen, Funktionalität, Komfort und eine Top-Lage vereint – die richtige Wahl für ein gutes Leben in Pula.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr

ID: 3591

Marin Čude
Vermittlungsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Monvidal, Pula	OBJEKT ID	3591
PREIS	232.800 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	59 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat, Sehr gut
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3591

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen