ID: 3592

ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG, NEUBAU IN PULA ZU VERKAUFEN

Monvidal, Pula

232.800 €
3.946 €/m²







PULA – NEUBAU, GERÄUMIGE ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG (59,89 m²) MIT LOGGIA, AUFZUG, ABSTELLRAUM UND HALBÜRO-PARKPLATZ

Pula, eine geschichtsträchtige Stadt mit mediterranem Charme und außergewöhnlicher Lebensqualität, ist der ideale Ort für ein angenehmes Leben das ganze Jahr über. In einem attraktiven Stadtteil, in bester Lage nahe aller wichtigen Annehmlichkeiten, steht eine moderne und geräumige Zwei-Zimmer-Wohnung in einem Neubau zum Verkauf. Mit einer Gesamtfläche von 59,89 m² bietet sie dank ihrer Raumaufteilung, der hochwertigen Bauweise

und der zusätzlichen Annehmlichkeiten alles, was Sie für ein komfortables und hochwertiges Leben benötigen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Wohngebäudes mit Aufzug und zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung aus, die eine optimale Raumnutzung, hohe Funktionalität und ein angenehmes Raumgefühl ermöglicht.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer schönen Loggia, die vom Wohnbereich aus zugänglich ist.

Besonders hervorzuheben ist der helle und großzügige Wohnbereich, der als Mittelpunkt des Familienlebens, zum geselligen Beisammensein und Entspannen konzipiert ist. Die Verbindung zur Loggia verstärkt das Gefühl von Offenheit und Behaglichkeit, während der Außenbereich ideal für den morgendlichen Kaffee, zum Ausruhen oder für angenehme Momente an der frischen Luft ist. Die beiden Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die Familie, und eines davon kann je nach Bedarf als Kinder-, Gästezimmer oder Arbeitszimmer eingerichtet werden.

Bei der Gestaltung der Wohnung wurde besonderer Wert auf hochwertige Materialien und Verarbeitung gelegt. Die Schlafzimmer sind mit hochwertigem Laminatboden in warmer und eleganter Optik ausgestattet, während die übrigen Räume mit hochwertigen Keramikfliesen verkleidet werden, die den Räumen ein modernes Ambiente verleihen und pflegeleicht sind.

Das Badezimmer wird komplett eingerichtet und ausgestattet übergeben, was dem zukünftigen Eigentümer zusätzlichen Komfort bietet und spätere Investitionen in die Renovierung erspart.

Die Wohnung wird mit hochwertigen PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet sein. Eine einbruchsichere Eingangstür sorgt für zusätzliche Sicherheit. Eine Klimaanlage ermöglicht sowohl Heizen als auch Kühlen und gewährleistet so ganzjährig eine angenehme Temperatur.

Diese Immobilie besticht zudem durch weitere Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und angenehmer gestalten. Zur Wohnung gehört ein privater Abstellraum, der sich ideal zur Aufbewahrung von Saisonartikeln, Fahrrädern und anderen Dingen eignet. Ein eigener, teilweise überdachter Parkplatz vor dem Gebäude bietet bequemes und wettergeschütztes Parken.

Ein weiterer Vorteil ist der Aufzug im Gebäude, der einen barrierefreien Zugang zur Wohnung ermöglicht und den Wohnkomfort für alle Generationen erhöht.

Die Lage der Immobilie ist einer ihrer größten Pluspunkte. Alle wichtigen Einrichtungen für ein komfortables Leben befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dies macht die Immobilie

besonders attraktiv für Familien, junge Paare und auch für Käufer, die eine hochwertige Immobilie als langfristige Kapitalanlage suchen.

Die Kombination aus modernem Neubau, optimal aufgeteiltem Wohnraum, zwei Schlafzimmern, einer Loggia, einem privaten Abstellraum, einem Aufzug und einem eigenen, teilweise überdachten Parkplatz macht diese Wohnung zu einer hervorragenden Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt.

Dank der hochwertigen Bauweise, der funktionalen Raumaufteilung und der exzellenten Lage bietet die Wohnung ideale Bedingungen für ein angenehmes Familienleben und stellt gleichzeitig eine sehr interessante Investitionsmöglichkeit zur langfristigen Vermietung dar.

Wenn Sie in Pula eine moderne, hochwertige und funktionale Wohnung mit zahlreichen Annehmlichkeiten suchen, die die Lebensqualität steigern, sollten Sie sich diese Immobilie genauer ansehen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Vermittlungsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Monvidal, Pula	OBJEKT ID	3592
PREIS	232.800 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	59 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat, Sehr gut
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen