ID: 3593

VERKAUF EINER GERÄUMIGEN ZWEIZIMMERWOHNUNG IM NEUBAU IN PULA

Monvidal, Pula

240.500 €
3.943 €/m²







PULA – Attraktives Neubaugebäude, geräumige 2-Zimmer-Wohnung (61,35 m²) mit Loggi, Aufzug, Abstellraum und halbüberdachtem Parkplatz

Pula, eine geschichtsträchtige Stadt mit einzigartigem mediterranem Flair und hoher Lebensqualität, vereint urbanen Komfort mit entspannter Lebensart. In einem der attraktivsten Stadtteile, in exzellenter Lage nahe aller wichtigen Einrichtungen, steht eine moderne, helle und äußerst funktionale 2-Zimmer-Wohnung in einem Neubau zum Verkauf. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 61,35 m² bietet dank ihrer durchdachten

Raumaufteilung, hochwertigen Verarbeitung und zahlreichen Annehmlichkeiten ideale Bedingungen für ein angenehmes und komfortables Leben.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines modernen Wohngebäudes mit Aufzug und zeichnet sich durch eine hervorragende Raumaufteilung, moderne Baustandards und eine harmonische Raumaufteilung aus, die eine optimale Nutzung jedes Quadratmeters ermöglicht.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer schönen Loggia, die vom Wohnbereich aus zugänglich ist.

Besonderes Augenmerk liegt auf dem hellen und geräumigen Wohnzimmer, dem Herzstück der Wohnung. Es ist der ideale Ort für den Alltag, Familienfeiern und zum Entspannen. Der offene Wohn-, Küchen- und Essbereich schafft ein angenehmes, luftiges und offenes Raumgefühl, während der Zugang zur Loggia das Wohnerlebnis zusätzlich bereichert.

Die Loggia ist ein besonderer Ort zum Verweilen – ob beim morgendlichen Kaffee, zum Entspannen nach einem anstrengenden Tag oder einfach zum Genießen der frischen Luft.

Die beiden Schlafzimmer bieten ausreichend Privatsphäre und Komfort und sind dank ihrer funktionalen Aufteilung ideal für Familien. Eines der Zimmer kann je nach Wunsch und Bedarf des zukünftigen Eigentümers als Kinderzimmer, Gästezimmer oder modernes Homeoffice genutzt werden.

Während der Bau- und Innenausbauarbeiten wird besonderer Wert auf die Qualität der ausgewählten Materialien, Ästhetik und Langlebigkeit gelegt, damit die zukünftigen Eigentümer einen modernen und komfortablen Wohnraum genießen können.

In den Schlafzimmern ist ein hochwertiger Laminatboden mit eleganter und warmer Ausstrahlung vorgesehen, der dem Raum zusätzlichen Komfort verleiht. Die übrigen Räume werden mit hochwertigen Keramikfliesen ausgestattet, die sich durch modernes Design, Langlebigkeit und Pflegeleichtigkeit auszeichnen.

Das Badezimmer wird komplett renoviert und ausgestattet, mit sorgfältig ausgewählten Oberflächen, die Funktionalität, Praktikabilität und ein modernes Erscheinungsbild gewährleisten.

Die Wohnung wird mit hochwertigen PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet, die zur Wärme- und Schalldämmung beitragen. Die einbruchhemmende Eingangstür sorgt für zusätzliche Sicherheit und Privatsphäre.

Eine Klimaanlage sorgt für Heizung und Kühlung und ermöglicht ganzjährig eine angenehme Temperatur und zusätzlichen Komfort.

Besonders attraktiv an dieser Immobilie sind die zusätzlichen Annehmlichkeiten, die die Lebensqualität im Alltag deutlich steigern.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Abstellraum, der sich ideal zur Aufbewahrung von Fahrrädern, Saisonartikeln und anderen Haushaltsgegenständen eignet und so wertvollen Wohnraum spart.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener, teilweise überdachter Parkplatz vor dem Gebäude. Dies ist ein großer Vorteil im Alltag, da er bequemes Parken ermöglicht und das Fahrzeug zusätzlich vor Witterungseinflüssen schützt.

Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der einen komfortablen Zugang zur Wohnung im dritten Stock gewährleistet und die Praktikabilität und den Wert der Immobilie weiter steigert.

Die hervorragende Lage ist ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie. In einem attraktiven Viertel von Pula gelegen, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, ermöglicht sie eine einfache Organisation des Alltags und bietet eine optimale Balance zwischen urbanem Lebensstil, Komfort und Funktionalität.

Dank ihrer Lage, Funktionalität und Bauqualität ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für junge Paare, Familien und alle, die ein modernes und hochwertiges Zuhause in Pula suchen.

Der besondere Wert dieser Wohnung liegt in der harmonischen Kombination aus modernem Neubau, großzügigem und funktionalem Interieur, zwei Schlafzimmern, einer einladenden Loggia, einem privaten Abstellraum, einem Aufzug und einem eigenen, teilweise überdachten Parkplatz.

All dies macht diese Immobilie zu einer äußerst interessanten Gelegenheit für Käufer, die Wert auf langfristige Qualität, Komfort und Investitionssicherheit legen.

Neben den hervorragenden Bedingungen für ein angenehmes Familienleben bietet die Wohnung dank ihrer hochwertigen Bauweise, des praktischen Grundrisses und der exzellenten Lage auch eine sehr attraktive Investitionsmöglichkeit zur langfristigen Vermietung.

Wenn Sie eine moderne, geräumige und hochwertig gebaute Wohnung in einem Neubau in bester Lage in Pula suchen, mit zahlreichen Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und angenehmer gestalten, sollten Sie diese Immobilie unbedingt in Betracht ziehen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude

ID: 3593

Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Monvidal, Pula	OBJEKT ID	3593
PREIS	240.500 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	61 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat, Sehr gut
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3593

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen