



VERKAUF EINER ATTRAKTIVEN WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN ZUR RENOVIERUNG IN PULA

 Kaštanjer, Pula

 **140.000 €**
2.593 €/m²



Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und bekannt für ihr reiches historisches und kulturelles Erbe, ihren mediterranen Lebensstil sowie zahlreiche Einrichtungen, die das ganze Jahr über ein angenehmes Leben ermöglichen. Die Stadt bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, eine gut ausgebaute Infrastruktur sowie die Nähe zu wunderschönen Stränden und Naturlandschaften. Kaštanjer ist eines der bekannteren Stadtviertel von Pula und zeichnet sich durch seine gute Lage, die Nähe zum Stadtzentrum und die Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs aus.



In attraktiver Lage im Stadtteil Kaštanjer steht eine Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 54 m² zum Verkauf, die sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohngebäudes befindet. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach seinen eigenen Wünschen, Bedürfnissen und Vorstellungen zu gestalten und anzupassen.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Die Raumaufteilung ermöglicht eine funktionale Nutzung der Wohnfläche und bietet zusätzliches Verbesserungspotenzial im Rahmen der Renovierung. Die Bodenbeläge bestehen aus einer Kombination aus Laminat und Keramikfliesen, während Fenster und Türen aus Holz gefertigt sind. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, sodass der zukünftige Eigentümer den Innenbereich ganz nach seinen Vorstellungen planen und einrichten kann. Die Immobilie verfügt über einen separaten Stromzähler, während der Wasserzähler gemeinschaftlich für das gesamte Gebäude genutzt wird. Ein weiterer praktischer Vorteil ist ein Abstellraum unter der Treppe, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Diese Immobilie stellt eine interessante Gelegenheit für Käufer dar, die eine Wohnung in guter städtischer Lage suchen und diese nach ihren eigenen Vorstellungen renovieren möchten. Dank der Lage im Erdgeschoss, der funktionalen Raumaufteilung und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen eignet sich die Wohnung sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch als Investition zur langfristigen Vermietung. Durch eine Renovierung besteht die Möglichkeit, einen angenehmen und modernen Wohnraum zu schaffen und gleichzeitig den Wert der Immobilie zu steigern.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Assistentin in der Immobilienvermittlung

Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Kaštanjer, Pula	OBJEKT ID	3594
PREIS	140.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	54 m ²
BAUJAHR	1934.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-



ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut, Laminat
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)