



ZU VERKAUFEN – ATTRAKTIVE WOHNUNG 30 m² MIT PARKPLATZ, IDEAL ZUR MIETE!

Pula

135.000 €
4.500 €/m²



PULA – ZENTRUM! ATTRAKTIVE 30 m² WOHNUNG MIT PARKPLATZ, IDEAL ZUR MIETE!

Pula, eine Stadt reich an Geschichte, mediterranem Charme und einem angenehmen Lebensstil, zählt zu den begehrtesten Wohn- und Investitionsstandorten. In unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums, in exzellenter Lage mit allen Annehmlichkeiten des urbanen Lebens, steht eine charmante und funktionale 30 m² große Wohnung zum Verkauf – ideal für einen angenehmen Aufenthalt oder als attraktive Kapitalanlage zur Vermietung.



Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Wohnhauses. Dank der optimalen Raumaufteilung und des gelungenen Grundrisses wirkt sie dennoch großzügig und komfortabel. Jeder Quadratmeter wurde sorgfältig genutzt, um maximale Funktionalität und eine angenehme Atmosphäre zu schaffen.

Sie besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit angrenzender Küche und einem Badezimmer. Die Räume sind praktisch aufgeteilt, pflegeleicht und ideal für den Alltag oder die Unterbringung von Gästen.

Die Wohnung ist mit PVC-Fenstern und -Türen, Laminatböden und Keramikfliesen im Badezimmer ausgestattet. Besonders hervorzuheben ist die neue Küche, die dem Raum zusätzliche Frische und Funktionalität verleiht. Eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie sind der eigene Abstellraum im Keller und der Stellplatz im Hof – ein bedeutender Vorteil, insbesondere angesichts der Nähe zum Stadtzentrum.

Die Lage ist einer der größten Vorzüge dieser Immobilie! In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und alle weiteren Einrichtungen für einen angenehmen Alltag. Der Stadtmarkt und das Zentrum von Pula sind nur wenige Gehminuten entfernt, sodass Sie auf ein Auto verzichten können.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine kleinere, praktische Wohnung in Top-Lage suchen, aber auch für Investoren, die klug in eine Immobilie mit großem Potenzial für die Langzeit- oder Ferienvermietung investieren möchten. Die Kombination aus attraktiver Lage, funktionalem Grundriss, privatem Parkplatz und zusätzlichem Abstellraum macht diese Wohnung besonders interessant auf dem Markt.

Kleine Wohnfläche, hervorragende Lage und großes Investitionspotenzial – eine Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit verdient!

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Mediationsassistentin

Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3595
PREIS	135.000 €	TYP	Wohnung
	Ein Zimmer		30 m²



FLACHER TYP		BEREICH	
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	mehr
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Gut, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Laminat
FASSADE	Sehr gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)