ID: 3597

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT 50 M VOM MEER ENTFERNT – ATTRAKTIVES HAUS ZUM VERKAUF – ROVINJ

Rovinj

1.200.000 €
10.000 €/m²







Rovinj ist eine der bekanntesten und attraktivsten Städte an der Westküste Istriens und zeichnet sich durch seine malerische Altstadt, sein reiches kulturelles Erbe und sein einzigartiges mediterranes Ambiente aus. Dank der wunderschönen Strände, des kristallklaren Meeres, des gut entwickelten touristischen Angebots und der zahlreichen Freizeitmöglichkeiten zieht Rovinj seit vielen Jahren Besucher aus aller Welt an.

In einer äußerst attraktiven Lage, nur 50 Meter vom Meer entfernt, steht eine Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von 120 m² zum Verkauf, die sich auf drei Etagen –

Souterrain, Erdgeschoss und Obergeschoss – erstreckt. Die Immobilie besteht aus drei separaten Wohneinheiten, die jeweils über ein Wohnzimmer mit angeschlossener Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer verfügen. Dies ermöglicht eine unabhängige Nutzung der einzelnen Einheiten und bietet hervorragende Möglichkeiten für die touristische Vermietung. Die Immobilie verfügt über ein neues Dach sowie eine Wärmedämmfassade mit einer Stärke von 5 cm. Die Bodenbeläge bestehen aus einer Kombination von Laminat und Keramikfliesen, während Fenster und Türen aus PVC und Aluminium gefertigt sind. Für Heizung und Kühlung sorgen drei Klimaanlagen, wobei jede Wohneinheit über eine eigene Klimaanlage verfügt, die das ganze Jahr über angenehme Temperaturen gewährleistet. Ein besonderer Vorteil besteht darin, dass jede Wohnung über separate Strom- und Wasserzähler verfügt. Zur Immobilie gehören außerdem vier nicht überdachte Stellplätze, was in dieser attraktiven Lage in unmittelbarer Meeresnähe einen erheblichen Vorteil darstellt. Ein weiterer Mehrwert dieser Immobilie ist die bereits etablierte touristische Vermietung, die dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, den bestehenden Vermietungsbetrieb fortzuführen und Mieteinnahmen zu erzielen. Dank der Aufteilung in drei separate Wohnungen bietet das Haus vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für die touristische Vermietung, den eigenen Urlaub oder eine Kombination aus privater Nutzung und Vermietung.

Diese Immobilie stellt aufgrund ihrer unmittelbaren Nähe zum Meer, ihrer attraktiven Lage in Rovinj, der drei separaten Wohneinheiten und des bereits etablierten Vermietungsbetriebs eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Die Kombination aus funktionaler Raumaufteilung, vorhandenen Parkplätzen und touristischem Potenzial macht dieses Haus zu einer ausgezeichneten Wahl für Käufer, die eine Immobilie zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage mit der Möglichkeit einer Rendite suchen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Rovinj	OBJEKT ID	3597
PREIS	1.200.000 €	TYP	Haus
BEREICH	120 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2023.
ORIENTIERUNG	Westen	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-

ID: 3597

PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Kanäle, Beton
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3597

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen