ID: 3601

ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG ZUM VERKAUF IN DER NÄHE DES ZENTRUMS VON PULA

Pula

199.000 €
3.159 €/m²







PULA – GERÄUMIGE ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG (63 m²) MIT ZWEI TERRASSEN IN TOPLAGE ZENTRANLAGE!

Pula, eine geschichtsträchtige Stadt mit mediterranem Charme und einer angenehmen Lebensart, bietet die perfekte Kombination aus urbanem Leben und Meeresnähe. Diese interessante und funktionale Wohnung befindet sich in bester Lage, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, und ist eine hervorragende Gelegenheit für ein komfortables Leben oder eine sichere Kapitalanlage.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines Wohnhauses und bietet auf 63 m² Wohnfläche dank ihrer gelungenen Raumaufteilung ein großzügiges, komfortables und praktisches Wohngefühl.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, zwei schönen Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Wohnküche, einem Badezimmer, einer weiteren Terrasse und einem praktischen Abstellraum.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie sind die beiden Terrassen, die den Wohnraum erweitern und einen idealen Ort für den Morgenkaffee, zum Entspannen oder um die warmen Tage am Mittelmeer zu genießen bieten.

Die Wohnung ist mit PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet, während die Bodenbeläge in den Schlafzimmern aus einer Kombination von Keramikfliesen und Parkett bestehen, was dem Raum eine warme und angenehme Atmosphäre verleiht. Eine Klimaanlage sorgt für Heizung und Kühlung und gewährleistet so ganzjährig eine angenehme Temperatur.

Ein weiterer Vorteil ist der gemeinschaftliche Innenhof des Gebäudes, der den Mietern zusätzlichen Außenraum bietet.

Die Lage ist einer der größten Pluspunkte dieser Immobilie. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind bequem zu erreichen, und die Nähe zum Stadtzentrum ermöglicht es, alltägliche Erledigungen ohne Auto zu erledigen.

Warum diese Immobilie wählen?

Dank ihrer hervorragenden Lage, des funktionalen Grundrisses, der zwei Terrassen und der angenehmen Wohnfläche ist diese Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für Familien, aber auch eine sehr interessante Investitionsmöglichkeit. Die Nähe zum Stadtzentrum erhöht ihre Attraktivität und ihr Potenzial für die Langzeit- oder Ferienvermietung zusätzlich.

Eine Immobilie, die hervorragende Lage, Funktionalität und Komfort vereint – die ideale Gelegenheit, ein neues Zuhause zu schaffen oder eine kluge Investition für die Zukunft zu tätigen!

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3601

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3601
PREIS	199.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	63 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Schiffsboden
FASSADE	Sehr gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3601

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen