ID: 3605

LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE IN LIŽNJAN ZU VERKAUFEN

Ližnjan

100.000 €
32 €/m²







Landwirtschaftliche Fläche in Ližnjan – 2.130 m²

Die Gemeinde Ližnjan liegt im Südosten der Gespanschaft Isar, unweit von Pula. Sie befindet sich auf einem kleinen Hügel mit Blick auf das klare Meer und die Kvarner-Inseln. Das traditionelle Fischerdorf ist bekannt für seine unberührte Natur und die reizvolle Küste, die die Gegend für Erholung, Investitionen und Landwirtschaft attraktiv macht.

In Ližnjan steht eine 2 130 m² große landwirtschaftliche Fläche zum Verkauf. Sie liegt in ruhiger Natur, umgeben von Olivenhainen und viel Grün. Das Grundstück ist gepflegt, hat eine

regelmäßige Form und ist eben und gut instand gehalten. Die gesamte Fläche besteht aus einer relativ gepflegten, ebenen Rasenfläche mit Eichen und hohem Bewuchs am Rand. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße, die mit Makadam befestigt ist. Das Grundstück ist lastenfrei und die Eigentumsverhältnisse sind klar.

Nur 2,5 km vom Meer entfernt, nahe dem Zentrum von Ližnjan, Šišana, befindet sich das bereits erwähnte Grundstück, das eine interessante Kaufgelegenheit bietet.

Dieses Grundstück eignet sich hervorragend für den Anbau von Oliven, Weinreben, Lavendel, Feigen, Mandeln oder anderen mediterranen Nutzpflanzen sowie für die Entwicklung der Landwirtschaft, einen Familienbetrieb oder als langfristige Investition. Die Nähe zum Baugebiet, die ausgezeichnete Verkehrsanbindung und die Möglichkeit der Teilung machen dieses Grundstück zu einer sicheren Wahl für alle, die in Istrien nach wertvollem Land mit Wertsteigerungspotenzial suchen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGSTERMINE KONTAKTIEREN SIE MICH BITTE.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Ližnjan	OBJEKT ID	3605
PREIS	100.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	3.120 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3605

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen