ID: 3607

# VERKAUF EINES AUSSERGEWÖHNLICH GROSSEN LANDWIRTSCHAFTLICHEN GRUNDSTÜCKS IN RUHIGER LAGE

Žminj

**100.400 €**
10 €/m$^2$







Žminj ist ein malerischer Ort im Herzen Istriens, der für sein reiches kulturelles Erbe, sein authentisches istrisches Ambiente und seine wunderschöne umliegende Natur bekannt ist. Dank seiner günstigen geografischen Lage und der guten Verkehrsanbindung an die übrigen Teile Istriens ist Žminj ein attraktiver Standort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Auszeit vom hektischen Alltag suchen. Diese Gegend zeichnet sich durch weitläufige Grünflächen, unberührte Natur und eine angenehme ländliche Atmosphäre aus.

ID: 3607

In ruhiger Lage in Žminj steht ein großzügiges landwirtschaftliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von 10.035 m² zum Verkauf, das von Grünflächen und Natur umgeben ist. Das Grundstück liegt nur 4,5 km vom Zentrum von Žminj und 15 km von Rovinj entfernt und bietet somit eine ruhige Umgebung bei gleichzeitig guter Anbindung an die umliegenden Orte. Das Grundstück verfügt über ein ebenes Gelände, was eine einfache Pflege und eine optimale Nutzung für verschiedene landwirtschaftliche Zwecke ermöglicht. Das Grundstück ist über einen gepflegten Zufahrtsweg direkt von einer asphaltierten Straße aus erreichbar. Einen besonderen Wert erhält diese Immobilie dadurch, dass das gesamte Grundstück von einer traditionellen Trockensteinmauer umgeben ist, die den authentischen istrischen Charakter zusätzlich unterstreicht. Wasser befindet sich in der Nähe des Grundstücks, was einen weiteren Vorteil für die zukünftige landwirtschaftliche Nutzung darstellt.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein großzügiges landwirtschaftliches Grundstück in ruhiger und naturnaher Lage suchen. Dank des ebenen Geländes, der guten Zufahrt und der großen Fläche bietet das Grundstück zahlreiche Möglichkeiten für landwirtschaftliche Tätigkeiten, den Anbau verschiedener Kulturen oder die Gestaltung eines eigenen grünen Rückzugsortes zum Aufenthalt in der Natur. Die ruhige Umgebung, die Privatsphäre und das authentische istrische Ambiente machen diese Immobilie besonders interessant und auf jeden Fall zu einer Besichtigung empfehlenswert.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS BITTE UNTER:

+385 99 298 2283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administratorin
Family nekretnine d.o.o.

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Žminj | OBJEKT ID | 3607 |
| PREIS | 100.400 € | TYP | Land |
| GRUNDSTÜCKSTYP | LANDWIRTSCHAFTLICH | BEREICH | 10.035 M² |
| ORIENTIERUNG | - | ANSEHEN BEI | GRÜN |
| ANZAHL DER ETAGEN | - | ZUFAHRTSSTRASSE | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| EIGENTUMSART | ORDENTLICH | EIGENTUMSNACHWEIS | JA |
| STANDORTGENEHMIGUNG | - | BAUGENEHMIGUNG | - |

ID: 3607

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen