ID: 3609

VERKAUF EINES EINFAMILIENHAUSES MIT GROSSZÜGIGEM GRUNDSTÜCK IN RUHIGER LAGE

Loborika, Marčana

415.000 €
1.812 €/m^2







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet neben einem milden Mittelmeerklima und einer sehr freundlichen Bevölkerung zahlreiche Naturschönheiten. Im Südosten Istriens, an der Küste, liegt die Gemeinde Marčana. Sie erstreckt sich über ein weitläufiges Küstengebiet und hat in den letzten Jahren kontinuierlich in ihre Infrastruktur und ihr Angebot investiert. Dank ihrer schönen Strände und Häfen sowie des typisch istrischen Flairs gewinnt sie zunehmend an Attraktivität für Investoren.

Innerhalb der Gemeinde Marčana, genauer gesagt im Ortsteil Loborika, befindet sich dieses geräumige Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück. Das Anwesen umfasst eine

Gesamtfläche von 229 m², davon 168 m² Wohnfläche. Die restliche Fläche umfasst eine Garage und einen Abstellraum. Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer mit Zugang zu einer gemütlichen Terrasse, ein Wohnzimmer, ein Gäste-WC, ein Badezimmer und ein geräumiges Schlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei möblierte Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse sowie ein Badezimmer. Das Anwesen verfügt über Holzfensterläden mit Fensterläden, zwei Klimaanlagen, einen Kaminofen und eine SEP-Fassade. Neben einem komfortablen, familienfreundlich gestalteten Wohnraum bietet das Haus auch eine Garage und einen Abstellraum. Es handelt sich um eine Immobilie mit hohem Potenzial, da die Möglichkeit besteht, zusätzliches Bauland zu erwerben.

Die genannte Immobilie stellt aufgrund ihrer Lage, der ruhigen Umgebung, der Ausstattung und der Möglichkeit zum Ausbau eine sehr interessante Gelegenheit dar. Dieses Wohngebäude eignet sich sowohl für ein komfortables Familienleben in außergewöhnlich ruhiger Lage als auch für die touristische Nutzung, was die Rendite Ihrer Investition sicherlich beschleunigen würde.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Loborika, Marčana	OBJEKT ID	3609
PREIS	415.000 €	TYP	Haus
BEREICH	229 m²	GARTENBEREICH	1.179 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Holz, Exzellent
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	Kanäle, Beton
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen