ID: 3611

FREISTEHENDES HAUS MIT BAUGRUNDSTUCK, OBSTGARTEN UND OLIVENHAIN ZU VERKAUFEN

Loborika, Marčana

623.300 €
2.722 €/m²







Die Gemeinde Marčana liegt im Südosten Istriens, nahe der Stadt Pula. Die Gegend zeichnet sich durch malerische Landschaften, Landwirtschaft und Tourismus aus, insbesondere in den Küstenregionen an der Adria. Marčana ist bekannt für sein reiches kulturelles Erbe, seine Traditionen und die gut erhaltenen alten Steinhäuser.

In dieser idyllischen Lage befindet sich dieses schöne, freistehende und moderne Haus mit 160 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 4204 m². Die Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche,

ein Esszimmer mit Zugang zu einer gemütlichen Terrasse, ein ansprechend gestaltetes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Gäste-WC und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Zugang zu Terrassen und ein Badezimmer. Die Böden sind mit Keramikfliesen ausgelegt, und die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Das Haus verfügt über Holzfenster mit Fensterläden, einen Keller und eine Garage. Das Grundstück ist gepflegt und umfasst mehrere Baugrundstücke, Olivenhaine und Obstgärten. Optional kann ein Haus mit einem kleineren Teil des Baugrundstücks erworben werden.

Die Immobilie bietet aufgrund ihrer Wohnfläche, der ruhigen Lage und der Möglichkeit zur Erweiterung eine attraktive und rentable Gelegenheit. Sie eignet sich ideal für ein komfortables Familienleben und bietet zudem die Möglichkeit zur Vermietung, wodurch sich die Investition schnell amortisiert.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Loborika, Marčana	OBJEKT ID	3611
PREIS	623.300 €	TYP	Haus
BEREICH	229 m²	GARTENBEREICH	4.204 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2024.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	7
POOL	-	ANSEHEN BEI	Natur
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	B

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen