ID: 3612

EXKLUSIVER VERKAUF: NEUBAUHAUS MIT POOL UND WELLNESSBEREICH

Štokovci, Svetvinčenat

299.000 €
2.600 €/m^2







Die Region Istrien gilt als eine der lebenswertesten Gegenden und bietet neben einem milden Mittelmeerklima und einer sehr freundlichen Bevölkerung auch zahlreiche Naturschönheiten. In Istrien liegt die traditionsreiche Gemeinde Svetvinčenat mit ihrem vielfältigen und abwechslungsreichen Programm. Zu den bekanntesten Veranstaltungen zählen das Mittelalterfest, das Käsefest und das Festival für Tanz und nonverbales Theater, die jedes Jahr zahlreiche Besucher anziehen.

Unweit von Svetvinčenat befindet sich ein wunderschönes, neu erbautes Haus mit Swimmingpool. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, ein Untergeschoss und ein

Hochparterre. Jede Etage bietet eine Wohnfläche von ca. 45 m². Im Obergeschoss befinden sich ein Wohnbereich mit Strom- und Wasseranschluss, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Essbereich, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer sowie eine geräumige Veranda. Das Untergeschoss umfasst einen Freizeitbereich, eine Taverne mit Küche, einen Whirlpool, eine Sauna, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Im vorderen Teil des Gartens, der von einer Betonmauer umgeben ist, befinden sich ein 4 x 8 Meter großer Swimmingpool, ein Innenhof und ein Parkplatz. Derzeit werden alle Vorbereitungen für den Bau einer Außenküche mit Grill getroffen. Das Haus ist mit PVC-Doppelglasfenstern mit sieben Gaskammern ausgestattet, die innen weiß und außen braun sind. Die Heizung und Kühlung erfolgt über zwei Klimaanlagen auf jeder Etage. Im Wohnbereich und im Badezimmer ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Der Bau eines Kamins mit Beleuchtung ist geplant und wird das Wohnerlebnis in diesem Anwesen abrunden.

Die Immobilie wird im aktuellen Zustand zu diesem Preis verkauft. Die Arbeiten zur Fertigstellung des Anwesens werden fortgesetzt, und der Preis wird entsprechend steigen.

Eine Immobilie, die für zukünftige Eigentümer interessant ist, die eine ruhige Lage, Qualität und Genuss in ihrem Zuhause suchen – für ein exzellentes und hochwertiges Leben oder für touristische Aktivitäten und eine schnelle Rendite.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Zugelassener Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Štokovci, Svetvinčenat	OBJEKT ID	3612
PREIS	299.000 €	TYP	Haus
BEREICH	115 m²	GARTENBEREICH	450 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	2026.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine

FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Terrasse
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen