ID: 3613

VERKAUF EINES RENOVIERTENS GESCHÄFTLICHEN HAUSES IN RUHIGER UND SCHÖNER LAGE

Marčana

176.500 €
2.385 €/m²







HAUS MIT ZWEI NEBENGEBÄUDEN UND GARTEN, GROSSES POTENZIAL FÜR DEN TOURISMUS!

In einem ruhigen, grünen Dorf nahe der charmanten istrischen Stadt Svetvincenat steht ein Reihenhaus mit 74 m² Wohnfläche zum Verkauf. Es verfügt über zwei Nebengebäude und einen schönen Garten. Inmitten einer angenehmen Naturlandschaft, fernab vom Trubel der Stadt, bietet diese Immobilie die hervorragende Möglichkeit, sich eine Oase der Ruhe, ein gemütliches Familienheim oder eine attraktive Ferienimmobilie zu schaffen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss – und bietet mit seiner Raumaufteilung eine gute Basis für eine funktionale Gestaltung nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen.

Im Erdgeschoss befinden sich:

- Ein Wohnzimmer
- Eine Wohnküche
- Ein Badezimmer und ein separates WC

Ein geräumiger Nebenraum, der früher zur Weinherstellung und -lagerung genutzt wurde und nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers umgestaltet werden kann.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Familien oder Gäste bieten.

Die Böden sind gefliest, die Schlafzimmer mit Laminat. Die Holzarbeiten müssen erneuert werden. Das Haus ist renovierungsbedürftig, sodass der zukünftige Eigentümer die Räume ganz nach seinem Geschmack gestalten und ein Haus mit besonderem Charakter schaffen kann.

ZUSÄTZLICHE EINRICHTUNGEN UND GARTEN – EIN GROSSER VORTEIL DIESER IMMOBILIE

Zwei separate Nebengebäude mit 36 m^2 und 20 m^2 bieten vielfältige Möglichkeiten zur zusätzlichen Gestaltung und Nutzung.

Mit entsprechenden Anpassungen und unter Erfüllung der notwendigen Voraussetzungen lassen sich diese Räumlichkeiten in charmante Studio-Apartments zur touristischen Vermietung, einen privaten Wellnessbereich, einen Gemeinschaftsraum oder andere Einrichtungen nach den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers umwandeln.

Der einladende, grüne Garten bietet ausreichend Platz für einen schönen Außenbereich zum Entspannen und Verweilen. Optional kann nach vorheriger Prüfung der Voraussetzungen ein Außenpool gebaut werden, der die Attraktivität des gesamten Anwesens, insbesondere für touristische Zwecke, zusätzlich steigern würde.

LAGE UND POTENZIAL

Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe von Svetvinčenat, umgeben von Natur und Grün. Es ist die ideale Wahl für alle, die Privatsphäre, einen entspannten Lebensstil und eine Auszeit vom Alltag suchen.

Die Kombination aus ruhiger Umgebung, vorhandener Ausstattung und Gestaltungsmöglichkeiten bietet eine hervorragende Grundlage für die Schaffung einer interessanten Ferienimmobilie.

WARUM DIESE IMMOBILIE WÄHLEN?

ID: 3613

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die das Potenzial des Anwesens erkennen und etwas Besonderes schaffen möchten. Das Haupthaus mit drei Schlafzimmern, zwei Nebengebäuden und ein von Grün umgebener Garten bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und zukünftige Nutzungen.

Ob Sie ein ruhiges Familienhaus, Ihre eigene Oase für einen Urlaub in Istrien oder eine attraktive touristische Kapitalanlage suchen – dieses Haus ist der ideale Ausgangspunkt, um Ihre Ideen zu verwirklichen.

Mit hochwertigem Umbau und sorgfältiger Gestaltung kann diese Immobilie zu einem kleinen istrischen Paradies werden, einem Ort, der Ruhe, Natur und einen angenehmen Aufenthalt vereint.

Für alle weiteren Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Marčana	OBJEKT ID	3613
PREIS	176.500 €	TYP	Haus
BEREICH	74 m²	GARTENBEREICH	314 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Holz, Schlecht
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3613

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen