ID: 3614

ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTUCK DIREKT AN EINER STRASSE ZU VERKAUFEN

Peruški, Marčana

129.000 €
191 €/m^2







Die Region Istrien gilt als eine der lebenswertesten Gegenden und bietet zahlreiche Naturschönheiten, ein warmes Mittelmeerklima und eine sehr gastfreundliche Bevölkerung. An der südöstlichen Küste Istriens liegt die Ortschaft Krnica, die sich über einen großen Küstenabschnitt erstreckt. Krnica hat in den letzten Jahren kontinuierlich in ihre Infrastruktur und ihr Angebot investiert und gewinnt aufgrund ihrer wunderschönen Strände und des istrischen Flairs zunehmend an Attraktivität für Investoren. Die zerklüftete Südostküste Istriens bietet zahlreiche Meeresbuchten, die zum Schwimmen einladen und sich auch ideal für Taucher eignen.

ID: 3614

Dieses attraktive Baugrundstück mit 677 m² befindet sich in Peruški. Das Grundstück liegt an einer asphaltierten Straße und ist daher gut erreichbar. Das rechteckige Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Gebäudes für ein Gastronomieunternehmen. Strom- und Wasseranschluss sind am Eingang des Grundstücks vorhanden. Es ist optimal ausgerichtet, und vom Dachgeschoss des zukünftigen Hauses genießen Sie einen herrlichen Meerblick, was das Grundstück noch attraktiver macht.

Aufgrund seiner Fläche, Form, des zukünftigen Meerblicks und seiner Lage stellt das genannte Grundstück eine äußerst interessante und einzigartige Immobilie dar. Es bietet dem zukünftigen Käufer vielfältige Möglichkeiten: den Bau eines Gebäudes zur Vermietung im Gastgewerbe mit einer sehr schnellen Rendite oder den Bau eines Hauses für ein angenehmes Familienleben.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte folgende Nummer an:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Peruški, Marčana	OBJEKT ID	3614
PREIS	129.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	677 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3614

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen