ID: 3615

HAUS ZUM VERKAU IN JAKŠIĆ

Jakšić

68.000 €
340 €/m²







Jakšić ist eine Gemeinde in der Gespanschaft Požega-Slawonien, unweit der Stadt Požega gelegen. Sie befindet sich im fruchtbaren Požega-Tal – einer Gegend, die für ihre Landwirtschaft, ihren Weinbau und ihre gut erhaltene Natur bekannt ist. Die Region zeichnet sich durch ein reiches kulturelles Erbe, lokale Bräuche und vielfältige Veranstaltungen aus, die Einheimische und Besucher gleichermaßen zusammenbringen. Die Nähe zur Stadt Požega sorgt für eine gute Verkehrsanbindung sowie den Zugang zu Bildungs-, Kultur- und Wirtschaftseinrichtungen.

Zum Verkauf steht ein geräumiges Einfamilienhaus in Jakšić auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 779 m².

Das Haus umfasst zwei Wohnbereiche mit einer Gesamtfläche von ca. 150 m², die ausreichend Platz für eine große Familie bieten oder in zwei separate Wohneinheiten unterteilt werden können.

Der erste Wohnbereich ist funktional, gepflegt und sofort bezugsfertig. Er ist mit Bodenbelägen – darunter Keramikfliesen und Laminat – ausgestattet und kann unmittelbar genutzt werden.

Der zweite Wohnbereich ist teilweise fertiggestellt und erfordert noch Restarbeiten; dies bietet dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, die Räumlichkeiten ganz nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten.

Die Beheizung erfolgt über ein Holzheizsystem – eine traditionelle und kosteneffiziente Art, den Wohnraum zu erwärmen.

Neben dem Wohnbereich verfügt das Anwesen über ca. 50 m² an Nebengebäuden, darunter eine Garage sowie weitere Räumlichkeiten, die als Lager, Werkstatt oder für andere Zwecke genutzt werden können. Die wichtigsten Eckdaten der Immobilie:

Standort: Jakšić

Wohnfläche: ca. 150 m²

Nebengebäude: ca. 50 m²

Grundstücksgröße: 779 m²

Zwei separate Wohneinheiten

Holzheizung

Strom- und Wasseranschlüsse

Garage, Schuppen und weitere Nutzflächen

Vollständige Unterlagen

Rechtmäßig eingetragenes/genehmigtes Gebäude

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Familien dar – ebenso wie für Käufer, die ein Zuhause mit zusätzlichem Platz suchen, das individuell an die eigenen Bedürfnisse angepasst werden kann.

Einwandfreie Unterlagen und ein rechtmäßig eingetragenes Gebäude! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

ID: 3615

Mislav Maričević
Immobilienberater

Zusammenfassung

STANDORT	Jakšić	OBJEKT ID	3615
PREIS	68.000 €	TYP	Haus
BEREICH	200 m²	GARTENBEREICH	779 m²
BAUJAHR	1990.	JAHR DER RENOVIERUNG	1995.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	SEP	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3615

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Speisekammer
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen