ID: 3616

Exklusiver Verkauf von weitläufigem landwirtschaftlichem Land in ruhiger Umgebung

Marčana

56.000 €
6 €/m²







MARČANA – GROSSZÜGIGES LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK MIT OBSTBÄUMEN, WALD UND GROSSEM POTENZIAL, 8.977 m²

Marčana und seine Umgebung verströmen den unverwechselbaren istrischen Charme, in dem Natur, Tradition und ein gemächlicher Lebensrhythmus harmonisch zusammenwirken. Das Grün und die ländliche Atmosphäre machen diese Gegend attraktiv für alle, die einen Ort suchen, um Zeit im Freien zu verbringen, auf dem Land zu arbeiten und die eigenen Früchte zu genießen.

In dieser Umgebung steht ein landwirtschaftliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von 8.977 m² zum Verkauf, bestehend aus zwei Parzellen. Dank seiner Größe, des ebenen Geländes und der vielfältigen Vegetation bietet dieses Anwesen eine ideale Grundlage für die Entwicklung landwirtschaftlicher Aktivitäten und die Gestaltung von Gärten nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers.

Das Grundstück ist eingezäunt und verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße. Ein weiterer Vorteil sind die zwei Zufahrten, die den Zugang zu verschiedenen Teilen des Grundstücks erleichtern und die Organisation von Arbeiten, Instandhaltung und die Anlieferung von Geräten vereinfachen.

Der besondere Charakter dieses Grundstücks ergibt sich aus der Kombination von Waldfläche und landwirtschaftlich nutzbarer Fläche. Der Wald spendet natürlichen Schatten und ermöglicht die Brennholzgewinnung, während die übrige Fläche für die Weiterverarbeitung, die Erweiterung des Obstgartens, den Anbau von Oliven oder anderen Nutzpflanzen genutzt werden kann.

Auf dem Grundstück befinden sich bereits zahlreiche Obstbäume, darunter Feigen, Kirschen, Holunderbeeren und Mandeln, sowie mehrere Olivenbäume. Die bestehenden Bestände verleihen dem Grundstück zusätzlichen Wert und eine besondere Atmosphäre und bieten dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, die bereits vorhandene natürliche Vielfalt weiterzuentwickeln.

Dieses Anwesen ist eine interessante Wahl für alle, die mit der Landwirtschaft beginnen oder sie ausbauen, Obst und Gemüse für den Eigenbedarf anbauen oder ihre Freizeit aktiv in der Natur verbringen möchten. Die Weitläufigkeit des Grundstücks ermöglicht den Anbau verschiedener Nutzpflanzen und die schrittweise Gestaltung des Landes nach individuellen Wünschen.

Das ebene und umzäunte Gelände, die gute Zufahrt, zwei Einfahrten und die Kombination aus Wald und bestehenden Obstbäumen machen dieses Angebot besonders attraktiv. Für Käufer, die den Wert von Land und dessen langfristiges Entwicklungspotenzial erkennen, bietet sich hier die Gelegenheit, eine eigene grüne Oase in der istrischen Landschaft zu schaffen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte und erfahren Sie persönlich mehr über die Möglichkeiten dieser Immobilie.

Für alle weiteren Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3616

Zusammenfassung

STANDORT	Marčana	OBJEKT ID	3616
PREIS	56.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	8.977 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3616

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

Originaleintrag anzeigen