ID: 3617

Grundstück zu verkaufen, umgeben von Grün, in unmittelbarer Nähe zur Straße

Galižana, Vodnjan

32.000 €
37 €/m²







GALIŽANA – 870 m² GRUNDSTÜCK IN ATTRAKTIVER LAGE BEI PULA

Vodnjan ist eine istrische Stadt, die für ihr reiches kulturelles und historisches Erbe, ihre traditionelle Architektur, Olivenhaine und ihren hohen mediterranen Lebensstil bekannt ist. Dank der Nähe zu Pula und der Küste bietet diese Gegend eine Kombination aus authentischem istrischem Flair, Ruhe und guter Verkehrsanbindung.

In der Ortschaft Galižana, im Stadtgebiet von Vodnjan, steht ein 870 m² großes, regelmäßig geschnittenes Grundstück zum Verkauf. Es befindet sich in grüner Umgebung und ist gut

erreichbar. Das Grundstück hat ein sanftes Gefälle und ist mit verschiedenen Baumarten und hohem Buschwerk bewachsen, sodass der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit hat, das Grundstück nach seinen eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten.

Die Nachbargrundstücke sind gepflegt, und die Zufahrtsstraße ist breit, asphaltiert und gut begehbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere angelegte Grundstücke, was den Eindruck einer gepflegten Umgebung zusätzlich verstärkt.

Dank seiner Lage nahe Pula bietet dieses Grundstück eine interessante Investitionsmöglichkeit und ist ideal für alle, die sich eine grüne Oase fernab vom Großstadttrubel wünschen.

GRUNDINFORMATIONEN UND ENTFERNUNGEN:

- Fläche: 870 m²
- Lage: Galižana, Vodnjan
- Grundstücksform: regelmäßig
- Gelände: sehr sanftes Gefälle
- Umgebung: Grünflächen, Bäume und gepflegte Nachbargrundstücke
- Zufahrt: breite Schotterstraße
- Entfernung zur asphaltierten Straße: ca. 200 m
- Entfernung zum Meer: ca. 3,5 km
- Entfernung zum Zentrum von Pula: ca. 5 km

Ein Grundstück, das eine Besichtigung wert ist – ideal für Käufer, die das Potenzial der Lage erkennen und langfristig in eine Immobilie in der Nähe von Pula investieren möchten.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie mich bitte.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation
Familie nekretnine d.o.o

Zusammenfassung

STANDORT	Galižana, Vodnjan	OBJEKT ID	3617
PREIS	32.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	870 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜNFLÄCHEN, EINE STRASSE UND EIN PAAR HÄUSER
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA

STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3617

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen