ID: 3619

SELTENHEIT AUF DEM MARKT – EINZIGARTIGES GRUNDSTÜCK IM HERZEN ISTRIENS

Gračišće

315.000 €
8 €/m²







Gračišće ist eine malerische Gemeinde im zentralen Teil Istriens, die für ihr reiches historisches und kulturelles Erbe, ihre unberührte Natur und ihr authentisches istrisches Ambiente bekannt ist. Umgeben von grünen Hügeln, Wäldern und wunderschönen Naturlandschaften bietet diese Gegend ein außergewöhnliches Gefühl von Ruhe, Privatsphäre und Naturverbundenheit. Dank ihrer günstigen geografischen Lage und der guten Verkehrsanbindung an die übrigen Teile Istriens stellt Gračišće einen attraktiven Standort zum Wohnen, Erholen und für Immobilieninvestitionen dar.

ID: 3619

In einer ruhigen und wunderschönen Lage auf dem Gebiet der Gemeinde Gračišće steht ein außergewöhnlich großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von 38.789 m² zum Verkauf, von denen 2.000 m² als Bauland ausgewiesen sind. Das Grundstück befindet sich in einer natürlichen Umgebung, umgeben von Grünflächen und Wäldern, und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre sowie einen angenehmen Rückzugsort vom hektischen Stadtalltag. Das Grundstück weist ein leicht terrassenförmig abgestuftes Gelände auf. Seine großzügige Fläche ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eine optimale Nutzung des vorhandenen Raums. Die Immobilie verfügt über einen gut ausgebauten Zufahrtsweg, der einen einfachen und ungehinderten Zugang zum Grundstück gewährleistet. Ein weiterer Vorteil sind die bereits vorhandenen Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse, die die Umsetzung eines zukünftigen Bauvorhabens erheblich erleichtern. Für das Grundstück wurde ein Bescheid über die Baubedingungen erteilt, aus dem hervorgeht, dass die Errichtung eines eingeschossigen Hauses mit einer Fläche von 120 m² gemäß den vorgeschriebenen Bedingungen möglich ist. Die Kombination aus dem als Bauland ausgewiesenen Bereich und dem außergewöhnlich weitläufigen umliegenden Grundstück bietet die Möglichkeit, eine einzigartige private Oase inmitten einer wunderschönen Naturlandschaft zu schaffen.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die ein großzügiges Grundstück mit Bebauungsmöglichkeit, vollständiger Privatsphäre und unmittelbarer Nähe zur Natur suchen. Dank der ruhigen Lage, der weitläufigen Grundstücksfläche, der vorhandenen Infrastruktur und der Dokumentation, die die Bebauungsmöglichkeit bestätigt, eignet sich das Grundstück ideal für den zukünftigen Bau eines Einfamilienhauses, eines Ferienhauses oder als langfristige Investition. Die Kombination aus natürlicher Schönheit, Großzügigkeit und Bebauungspotenzial macht diese Immobilie zu einer besonderen Gelegenheit, einen eigenen Rückzugsort der Ruhe im Herzen Istriens zu schaffen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE UNS BITTE AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Gračišće	OBJEKT ID	3619
PREIS	315.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	38.789 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-

EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3619

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen