ID: 3622

HAUS ZUM VERKAUF IN POŽEGA

Požega

109.000 €
545 €/m^2







Požega ist eine Stadt im Herzen Slawoniens, im fruchtbaren Požega-Tal, umgeben von Hügeln und Weinbergen. Aufgrund ihrer reichen Geschichte und ihres vielfältigen kulturellen Erbes wird sie oft als „Athen Slawoniens“ bezeichnet. Ihr Zentrum ist geprägt von barocken Gebäuden und Plätzen, die von der Bedeutung Požegas im Laufe der Jahrhunderte zeugen.

Zum Verkauf steht ein Haus mit zwei Wohneinheiten in Požega, nur 1.200 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Die Immobilie bietet zwei Familien die Möglichkeit, selbst zu wohnen und die Wohnung zu vermieten, oder eignet sich als Kapitalanlage mit Entwicklungspotenzial.

Aufteilung:

Erste Wohneinheit – Souterrain:

Im Souterrain befindet sich ein Studio-Apartment, das als separate Wohneinheit zum Wohnen oder Vermieten geeignet ist.

Zweite Wohneinheit:

Die zweite Wohneinheit besteht aus:

Zwei Schlafzimmern

Küche mit Essbereich

Badezimmer

Speisekammer

Treppe zum Dachgeschoss

Das Dachgeschoss ist derzeit unmöbliert und bietet zusätzliches Entwicklungspotenzial nach den Wünschen und Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers. Hier besteht die Möglichkeit, zusätzlichen Wohn- oder Mehrzweckraum zu schaffen.

Ausstattung und Investitionen:

Es wurden umfangreiche Investitionen in das Haus getätigt, darunter die Dachsanierung, der Austausch der Außenfenster und -türen sowie die Installation einer Wärmedämmung.

Die Wohnbereiche sind mit Keramikfliesen und Laminat ausgelegt.

Das Objekt verfügt über alle notwendigen Anschlüsse.

Wichtiger Hinweis: Für das Objekt liegt keine Nutzungsgenehmigung vor.

Lage:

Das Haus befindet sich in Požega, ca. 1.200 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Dadurch sind alle städtischen Annehmlichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs gut erreichbar.

Diese Immobilie bietet eine interessante Gelegenheit für Käufer, die ein Haus mit zwei Wohneinheiten, die Möglichkeit zum separaten Wohnen und zusätzliches Ausbaupotenzial im Dachgeschoss suchen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Mediationsberater

ID: 3622

Zusammenfassung

STANDORT	Požega	OBJEKT ID	3622
PREIS	109.000 €	TYP	Haus
BEREICH	200 m²	GARTENBEREICH	30 m²
BAUJAHR	1995.	JAHR DER RENOVIERUNG	2021.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Gasherd, Holzofen	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Sehr gut, Wärmedämmung	DACH	Bramac
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Nicht gefliest
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen