ID: 3624

# VERKAUF EINES ATTRAKTIVEN BAUGRUNDSTÜCKS

Barban

**51.750 €**
75 €/m$^2$







Grundstück in Barban zu verkaufen – Eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition oder den Bau Ihres Traumhauses!

Barban ist ein charmantes istrisches Dorf, das für seine reiche Geschichte, seine gepflegten Traditionen und sein authentisches istrisches Flair bekannt ist. Umgeben von viel Grün, Olivenhainen und Weinbergen bietet es eine ruhige Umgebung und eine hohe Lebensqualität sowie eine gute Verkehrsanbindung an Pula, Labin und die istrische Küste. Es ist ein idealer Ort für alle, die die Verbindung von Natur, Tradition und mediterraner Lebensart genießen möchten. Darüber hinaus investiert Barban kontinuierlich in den Ausbau der Infrastruktur

und der örtlichen Angebote, wodurch die Attraktivität des Ortes weiter steigt und interessante Möglichkeiten für zukünftige Immobilieninvestitionen entstehen.

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in ruhiger und angenehmer Lage in Barban, einem der charmantesten Orte im istrischen Hinterland. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Privatsphäre, naturnaher Umgebung und guter Verkehrsanbindung an den Rest Istriens.

Zum Verkauf steht ein 690 m² großes Baugrundstück mit direkter Zufahrt von einer asphaltierten Straße. Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form, die eine einfachere Planung und eine optimale Nutzung der verfügbaren Fläche ermöglicht. Das Gelände ist leicht terrassenförmig angelegt und bietet dadurch zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten für eine zukünftige Bebauung. Die Infrastruktur befindet sich direkt an der Grundstückseinfahrt, was einen weiteren Vorteil darstellt.

Warum empfehlen wir diese Immobilie?

Aufgrund der hervorragenden Kombination aus Lage, Erreichbarkeit und Grundstückseigenschaften. Die regelmäßige Form, das leicht terrassenförmige Gelände und die Nähe zur Infrastruktur machen das Grundstück zu einer attraktiven Wahl für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Ferienhauses oder als langfristige Investition.

Barban begeistert durch seine authentische istrische Atmosphäre, die ruhige Lebensweise und die Nähe zu wunderschönen Naturlandschaften. Größere istrische Städte und die Küste sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Ein Grundstück, das eine hervorragende Grundlage bietet, um Ihre Pläne im Herzen Istriens zu verwirklichen!

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS BITTE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Barban | OBJEKT ID | 3624 |
| PREIS | 51.750 € | TYP | Land |
| GRUNDSTÜCKSTYP | FÜR DEN BAU | BEREICH | 690 M² |
| ORIENTIERUNG | WESTEN | ANSEHEN BEI | GRÜNFLÄCHEN |
| ANZAHL DER ETAGEN | - | ZUFAHRTSSTRASSE | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| EIGENTUMSART | ORDENTLICH | EIGENTUMSNACHWEIS | JA |
| STANDORTGENEHMIGUNG | - | BAUGENEHMIGUNG | - |

ID: 3624

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen