ID: 3626

VERKAUF EINES ATTRAKTIVEN LANDWIRTSCHAFTLICHEN GRUNDSTÜCKS AM MEER

Peruški, Marčana

120.600 €
10 €/m²







Marčana ist ein malerischer Ort in Istrien, unweit von Pula und der Ostküste der istrischen Halbinsel. Der Ort ist bekannt für seine unberührte Natur, traditionelle istrische Dörfer, Olivenhaine, Weinberge sowie die Nähe zu wunderschönen Stränden und Buchten. Dank seiner Lage bietet Marčana eine angenehme Kombination aus Privatsphäre, ruhigem Landleben und guter Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen.

Zum Verkauf steht ein attraktives landwirtschaftliches Grundstück mit einer Fläche von 11.602 m² in der Gemeinde Marčana im Südosten Istriens. Die Lage vereint natürliche Schönheit, Ruhe und das authentische Ambiente der istrischen Landschaft.

DIE BESONDERHEITEN DES GRUNDSTÜCKS:

- Grundstücksfläche: 11.602 m²
- Freier und wunderschöner Meerblick
- Regelmäßige rechteckige Form, die eine einfachere Planung und Nutzung ermöglicht
- Ordnungsgemäß gesicherte Zufahrtsstraße
- Ruhige Lage, umgeben von der natürlichen istrischen Landschaft
- Großzügige Fläche mit vielfältigen landwirtschaftlichen Nutzungsmöglichkeiten

NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Dank seiner Größe, der regelmäßigen Form und der natürlichen Umgebung bietet das Grundstück hervorragende Möglichkeiten für verschiedene landwirtschaftliche Tätigkeiten, vorbehaltlich der geltenden Raumordnungs- und gesetzlichen Bestimmungen.

Es eignet sich möglicherweise für:

- Die Anlage eines Olivenhains und den Anbau von Oliven
- Die Anlage von Weinbergen und den Weinbau
- Den Anbau von Feigen, Mandeln und anderen mediterranen Kulturen
- Die Anlage von Obstgärten und weiteren Anpflanzungen
- Ökologischen Landbau und die Herstellung traditioneller istrischer Produkte
- Eine langfristige Investition in landwirtschaftliche Grundstücke in einer attraktiven Region Istriens

Dieses Grundstück stellt eine interessante Gelegenheit für Landwirte, Investoren und alle dar, die eine größere Grundstücksfläche in attraktiver Lage in Istrien besitzen möchten. Besonderen Wert verleihen ihm der freie Meerblick, die regelmäßige Grundstücksform und die ordnungsgemäße Zufahrt.

Die Kombination aus großzügiger Fläche, natürlicher Umgebung und authentischem istrischem Ambiente macht diese Immobilie zu einer interessanten Wahl für alle, die ein hochwertiges landwirtschaftliches Grundstück mit langfristigem Nutzungs- und Investitionspotenzial suchen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS BITTE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3626

Zusammenfassung

STANDORT	Peruški, Marčana	OBJEKT ID	3626
PREIS	120.600 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	11.602 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	MEER UND GRÜNE UMGEBUNG
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3626

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Meerblick

Originaleintrag anzeigen