ID: 3627

VERKAUF EINES GROSSZÜGIGEN LANDWIRTSCHAFTLICHEN GRUNDSTÜCKS IN DER NÄHE EINES BAUGEBIETS

Peruški, Marčana

182.300 €
15 €/m^2







Marčana ist ein malerischer Ort in Istrien, unweit von Pula und der Ostküste der istrischen Halbinsel. Der Ort ist bekannt für seine unberührte Natur, traditionelle istrische Dörfer, Olivenhaine, Weinberge sowie die Nähe zu wunderschönen Stränden und Buchten. Dank seiner Lage bietet Marčana eine angenehme Kombination aus Privatsphäre, ruhigem Landleben und guter Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen.

Zum Verkauf steht ein attraktives landwirtschaftliches Grundstück mit einer Fläche von 12.146 m² in der Gemeinde Marčana im Südosten Istriens. Die Lage vereint natürliche Schönheit, Ruhe und das authentische Ambiente der istrischen Landschaft.

DAS GRUNDSTÜCK ZEICHNET SICH DURCH FOLGENDE MERKMALE AUS:

- Grundstücksfläche von 12.146 m²
- Wunderschöner Blick auf die grüne Umgebung und den umliegenden Wald
- Mehrere alte Olivenbäume
- Das Grundstück ist teilweise mit Wald bewachsen und vermittelt dadurch eine besondere natürliche Atmosphäre
- Von einer traditionellen Trockensteinmauer umgeben, die für die istrische Landschaft charakteristisch ist
- Regelmäßige Grundstücksform, die eine einfachere Planung und Nutzung ermöglicht
- Gut ausgebaute Zufahrtsstraße
- Ruhige Lage, umgeben von Grün und der natürlichen istrischen Landschaft
- Großzügige Fläche mit vielfältigen landwirtschaftlichen Nutzungsmöglichkeiten

NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Dank seiner Größe, der regelmäßigen Form, der vorhandenen Olivenbäume und der natürlichen Umgebung bietet das Grundstück interessante Möglichkeiten für verschiedene landwirtschaftliche Tätigkeiten, vorbehaltlich der geltenden Raumordnungs- und gesetzlichen Bestimmungen.

Es eignet sich möglicherweise für:

- Die Wiederherstellung des bestehenden Olivenhains und den Anbau von Oliven
- Die Anpflanzung weiterer Olivenbäume und den Ausbau der Olivenproduktion
- Den Anbau von Feigen, Mandeln und anderen mediterranen Kulturen
- Die Anlage von Obstgärten und weiteren Anpflanzungen
- Ökologischen Landbau und die Herstellung traditioneller istrischer Produkte
- Die Gestaltung eines traditionellen istrischen Anwesens inmitten der Natur
- Eine langfristige Investition in landwirtschaftliche Grundstücke in einer attraktiven Region Istriens

Dieses Grundstück stellt eine interessante Gelegenheit für Landwirte, Investoren und alle dar, die ein größeres Grundstück in ruhiger, naturnaher Lage in Istrien besitzen möchten. Besonderen Wert verleihen ihm die vorhandenen alten Olivenbäume, die traditionelle Trockensteinmauer, die regelmäßige Grundstücksform, die gut ausgebaute Zufahrt sowie die wunderschöne grüne Umgebung mit Blick auf den Wald.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS BITTE:

ID: 3627

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Peruški, Marčana	OBJEKT ID	3627
PREIS	182.300 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	12.146 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	MEER UND GRÜNE UMGEBUNG
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3627

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

Originaleintrag anzeigen