ID: 3631

HAUS ZUM VERKAUF IN BILI BRIG

Bili Brig, Nova Kapela

12.500 €
147 €/m²







Die Gemeinde Nova Kapela liegt im Herzen Slawoniens und bietet ein authentisches Erlebnis eines slawonischen Dorfes, geprägt von reichen Traditionen und unberührter Natur. Sie befindet sich im westlichen Teil der Gespanschaft Brod-Posavina, zwischen den Städten Nova Gradiška, Požega und Slavonski Brod. Die Lage am Übergang von der slawonischen Tiefebene zu den Hängen des Psunj-Gebirges verleiht der Gegend eine einzigartige landschaftliche Vielfalt.

Zum Verkauf steht ein älteres Haus in Bili Brig, das auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von 3.677 m² liegt.

Das Anwesen umfasst ein altes Gebäude sowie ein weitläufiges Grundstück, das zahlreiche Möglichkeiten für eine zukünftige Entwicklung und Nutzung bietet.

Da sich das Haus in einem sehr schlechten Zustand befindet, wird ein Abriss empfohlen. Dies eröffnet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, einen Neubau ganz nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu errichten – stets im Einklang mit dem geltenden Flächennutzungsplan.

Es sind keine Versorgungsanschlüsse auf dem Grundstück vorhanden; als einzige Wasserquelle dient ein Brunnen.

Das 3.677 m² große Areal bietet Potenzial für die Anlage eines weitläufigen Hofes, eines Gartens oder eines Obstgartens – oder für den Bau eines neuen Einfamilienhauses (vorbehaltlich der geltenden baurechtlichen Bestimmungen). Eckdaten:

Standort: Bili Brig

Grundstücksfläche: 3.677 m²

Bebauung: Altes Haus (abrissreif)

Versorgungsanschlüsse: Keine

Wasser: Brunnen

Gelände: Großzügiges Grundstück mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Dieses Objekt ist ideal für Käufer, die ein großes Grundstück suchen, auf dem sie ein neues Zuhause errichten können – mit ausreichend Platz für Privatsphäre, einen Garten und weitere Annehmlichkeiten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Immobilienberater

Zusammenfassung

STANDORT	Bili Brig, Nova Kapela	OBJEKT ID	3631
PREIS	12.500 €	TYP	Haus
BEREICH	85 m²	GARTENBEREICH	3.677 m²
BAUJAHR	1968.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	-
BADEZIMMER	-	TOILETTEN	-

ID: 3631

ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Holz
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Es gibt keine	DACH	Bramac
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3631

Zusätzliche Funktionen

- Hof

Originaleintrag anzeigen