ID: 3632

PRODAJA ZEMLJIŠTA SA KAMENIM OBJEKTOM

Srednji Lipovac, Nova Kapela

15.000 €
14 €/m^2







Die Gemeinde Nova Kapela liegt im Herzen Slawoniens und bietet ein authentisches Erlebnis der slawonischen Landschaft, reicher Tradition und unberührter Natur. Sie befindet sich im Westen der Gespanschaft Brodsko-Posavina, zwischen den Städten Nova Gradiška, Požega und Slavonski Brod, am Schnittpunkt der slawonischen Tiefebene und der Ausläufer des Psunj-Gebirges, was der Gegend eine besondere landschaftliche Vielfalt verleiht. Srednji Lipovac ist eine Siedlung in der Gespanschaft Brodsko-Posavina und gehört zur Gemeinde Nova Kapela. Sie liegt an den Hängen des Požega-Gebirges und ist von wunderschöner Natur umgeben.

Zum Verkauf steht ein 681 m² großes Grundstück in ruhiger und idyllischer ländlicher Lage, ideal für alle, die dem Stadttrubel entfliehen, Ruhe und Erholung in der Natur suchen.

Auf dem Grundstück befindet sich ein authentisches Steingebäude, das dem Anwesen einen besonderen rustikalen Charme verleiht und die Möglichkeit bietet, es nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten.

Grundlegende Merkmale der Immobilie:

Grundstücksfläche: 681 m²

Bestehendes Steingebäude

Stromanschluss

Wasseranschluss

Eigener Brunnen auf dem Grundstück

Ruhige, ländliche Lage

Naturnahe und grüne Umgebung

Das Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Erholungsort für Wochenendaufenthalte, zur Gartengestaltung oder – je nach Raumordnung und erforderlichen Genehmigungen – zur Entwicklung des ländlichen Tourismus.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die Kombination aus einem traditionellen Steingebäude, vorhandener Infrastruktur und einer ruhigen, naturnahen Umgebung. Dies macht sie zu einer interessanten Gelegenheit für Liebhaber authentischer ländlicher Anwesen.

Wenn Sie einen Ort der Ruhe, Natur und Privatsphäre suchen, könnte diese Immobilie genau das Richtige für Sie sein!

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Mediationsberater

Zusammenfassung

STANDORT	Srednji Lipovac, Nova Kapela	OBJEKT ID	3632
PREIS	15.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.103 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-

EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3632

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen