ID: 3635

PRODAJA KUĆE DRAGOVCI

Dragovci, Nova Kapela

13.750 €
138 €/m²







Die Gemeinde Nova Kapela liegt im Herzen Slawoniens und bietet ein authentisches Erlebnis der slawonischen Landschaft, reicher Tradition und unberührter Natur. Sie befindet sich im Westen der Gespanschaft Brodsko-Posavska, zwischen den Städten Nova Gradiška, Požega und Slavonski Brod, am Schnittpunkt der slawonischen Tiefebene und den Ausläufern des Psunj-Gebirges, was der Gegend eine besondere landschaftliche Vielfalt verleiht. Dragovci ist ein Ortsteil der Gemeinde Nova Kapela in der Gespanschaft Brodsko-Posavska. Er liegt an den Hängen des Požega-Gebirges und ist von wunderschöner Natur umgeben.

Zum Verkauf steht ein Haus in ruhiger, ländlicher Lage im Dorf Dragovci auf einem 996 m² großen Grundstück.

Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, es nach seinen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten.

Der Wohnbereich des Hauses besteht aus:

Ein Schlafzimmer

Wohnzimmer

Küche mit angrenzendem Esszimmer

Badezimmer ohne Sanitäreinrichtungen

Schlafzimmer und Wohnzimmer sind mit Holzböden ausgestattet, Küche, Esszimmer und Badezimmer mit Fliesen. Beheizt wird das Haus mit einem Holzofen.

Im Hof des Grundstücks befinden sich zwei Nebengebäude – ein kleineres Gebäude und ein Nebengebäude –, die zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bieten, beispielsweise als Abstellraum, Werkstatt oder für andere Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers.

Infrastruktur und Ausstattung:

Stromanschluss

Wasseranschluss

Eigener Brunnen auf dem Grundstück

Anschlussmöglichkeit an das öffentliche Wassernetz

Heizung mit einem Holzofen

Zwei Nebengebäude im Hof

Grundstücksfläche: 996 m^2

Die Immobilie bietet eine interessante Gelegenheit für Käufer, die ein Haus zum Renovieren suchen und es nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Das großzügige Grundstück bietet ausreichend Platz für einen Hof, Garten, eine Grünfläche oder einen Entspannungsbereich. Zusätzliche Gebäude ermöglichen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Mit den notwendigen Investitionen und Renovierungsarbeiten hat diese Immobilie das Potenzial, ein komfortables Familienhaus, ein Wochenendhaus oder ein ruhiger Ort zum Entspannen und Abschalten vom Alltag zu werden.

Eine ideale Gelegenheit für Käufer, die eine Immobilie mit Potenzial, einer großzügigen Grünfläche und der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung suchen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

ID: 3635

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Mediationsberater

Zusammenfassung

STANDORT	Dragovci, Nova Kapela	OBJEKT ID	3635
PREIS	13.750 €	TYP	Haus
BEREICH	100 m²	GARTENBEREICH	996 m²
BAUJAHR	1968.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Schlecht
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut, Schiffsboden
FASSADE	Es gibt keine	DACH	Bramac
INNENTREPPE	Keine Treppen	AUSSENTREPPE	Nicht gefliest
EIGENTUMSART	ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3635

Zusätzliche Funktionen

- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen