ID: 3636

VERKAUF EINER FAMILIENWOHNUNG IN PULA

Monvidal, Pula

228.000 €
3.619 €/m²







Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und bekannt für ihr reiches historisches und kulturelles Erbe, ihren mediterranen Lebensstil sowie zahlreiche Sehenswürdigkeiten, die das ganze Jahr über Besucher anziehen. Die Stadt zeichnet sich durch eine gut ausgebaute Infrastruktur, hervorragende Verkehrsanbindungen und vielfältige Einrichtungen aus, die einen angenehmen und hochwertigen Alltag ermöglichen. Dank der Kombination aus urbanem Leben, wunderschönen Stränden und Naturschönheiten ist Pula ein attraktiver Standort für Familien, Erholung und Immobilieninvestitionen.

In einer guten und attraktiven Lage in Pula steht eine gemütliche Familienwohnung mit einer Gesamtfläche von 63 m² zum Verkauf, die sich nur 1 km vom Stadtzentrum und 1,3 km vom

Meer entfernt befindet. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche mit angrenzendem Wohnzimmer, von dem aus man einen schönen Blick auf die Stadt genießt, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Räume sind funktional aufgeteilt und bieten eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnung ist mit PVC-Fenstern und -Türen, Parkettböden und einer Klimaanlage ausgestattet, während das Gebäude über eine wärmegedämmte Fassade verfügt, die zu einer besseren Energieeffizienz und einem angenehmen Wohnklima das ganze Jahr über beiträgt. In der Wohnung ist außerdem ein Gasanschluss vorhanden, der zusätzliche Möglichkeiten zum Heizen und zur Nutzung von Gasgeräten bietet. Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft, sodass die zukünftigen Eigentümer ohne zusätzliche Möblierung einziehen können. Ein dazugehöriger Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum. Das Wohngebäude verfügt zudem über einen Aufzug, der den täglichen Komfort erhöht.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein gemütliches Familienzuhause in einer Lage suchen, die einen schnellen und einfachen Zugang zum Stadtzentrum, zum Meer und zu allen wichtigen Einrichtungen ermöglicht. Dank der funktionalen Raumaufteilung, der vollständigen Möblierung, des schönen Stadtblicks und des zusätzlichen Stauraums eignet sich die Wohnung sowohl für das Familienleben als auch als Investition zur langfristigen Vermietung. Wir empfehlen diese Immobilie aufgrund ihrer attraktiven Lage, ihrer praktischen Ausstattung und der Möglichkeit, ohne zusätzliche Investitionen in Möbel einzuziehen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS BITTE:

+385 91 9520 072

info@family-nekretnine.hr

Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Monvidal, Pula	OBJEKT ID	3636
PREIS	228.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	63 m²
BAUJAHR	2005.	JAHR DER RENOVIERUNG	2022.
ORIENTIERUNG	Westen	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	280 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Gut, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-

KACHELN	-	PARKETT	Gut, Laminat
FASSADE	Gut, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Keine Treppen	AUSSENTREPPE	Nicht gefliest
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	C

ID: 3636

Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen