ID: 3637

VERKAUF EINER ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARTEN

Pula

240.000 €
3.934 €/m²







PULA – Moderne Neubauwohnung mit 100 m² Privatgarten und zwei Stellplätzen!

Pula, eine Stadt voller Geschichte, wunderschöner Strände und mediterraner Lebensfreude, ist der ideale Ort für ein angenehmes Familienleben, einen erholsamen Urlaub oder eine langfristige Investition.

Zum Verkauf steht eine attraktive Erdgeschosswohnung in einem hochwertigen Neubau mit einer Wohnfläche von 65 m², die sich durch moderne Ausstattung, eine funktionale Raumaufteilung und einen großzügigen Privatgarten auszeichnet.

Die Wohnung besteht aus:

- Eingangsbereich
- Zwei Schlafzimmern
- Abstellraum
- Vollständig ausgestattetem Badezimmer
- Wohnzimmer und Küche
- Terrasse mit 7,50 m²

Ausstattung und Qualität:

- Hochwertige Keramikfliesen und Laminat in den Schlafzimmern
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, außer in den Schlafzimmern
- PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern
- Zwei zur Wohnung gehörende Stellplätze

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der 100 m² große Privatgarten, der sich ideal für gesellige Stunden, spielende Kinder, die Gestaltung einer eigenen grünen Oase oder einfach zum Entspannen im Freien eignet.

Warum sollten Sie sich für diese Immobilie entscheiden?

Die Kombination aus modernem Neubau, hochwertiger Ausstattung, großzügigem Garten und zwei Stellplätzen bietet den Komfort einer Wohnung mit dem Wohngefühl eines eigenen Hauses. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein komfortables Familienheim oder eine attraktive Immobilieninvestition in einer der begehrtesten Städte Istriens suchen.

Eine Immobilie, die weit mehr als nur Wohnraum bietet – sie bietet Lebensqualität!

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3637
PREIS	240.000 €	TYP	Wohnung

ID: 3637

FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	61 m²
BAUJAHR	2027.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	100 m²	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3637

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen