ID: 3638

# Komfortable 2-Zimmer-Wohnung in Neubau zu verkaufen

Pula

**210.000 €**
3.231 €/m$^2$







PULA – Moderne Neubauwohnung mit großzügigem Balkon und zwei Stellplätzen

Pula, eine Stadt mit reicher Geschichte, wunderschönen Stränden und mediterranem Charme, ist ein idealer Ort zum Leben, Entspannen oder Investieren. Die Kombination aus städtischer Infrastruktur und entspanntem istrischem Lebensstil macht Pula zu einem besonders attraktiven Standort.

ID: 3638

Zum Verkauf steht eine attraktive Neubauwohnung mit einer Gesamtfläche von 65 m² im ersten Obergeschoss, die sich durch modernes Design, eine funktionale Raumaufteilung und hochwertige Bauqualität auszeichnet.

Die Wohnung besteht aus:

- Eingangsbereich
- Schlafzimmern
- Abstellraum
- Vollständig ausgestattetem Badezimmer
- Offenem Wohnbereich mit Küche
- Großzügigem Balkon mit einer Fläche von 10 m²

Besonderes Augenmerk wurde auf die Qualität der Materialien und den Wohnkomfort gelegt. In der Wohnung wurden hochwertige Keramikfliesen verlegt, während die Schlafzimmer mit Laminatböden ausgestattet sind. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung in allen Räumen außer den Schlafzimmern, Klimaanlagen in allen Räumen, PVC-Fenster, elektrische Rollläden und Insektenschutzgitter, die ganzjährig einen hohen Wohnkomfort gewährleisten.

Zur Wohnung gehören zwei private Stellplätze, die einen erheblichen Vorteil und zusätzlichen Mehrwert für die Immobilie darstellen.

Der großzügige Balkon bietet den perfekten Platz für den morgendlichen Kaffee, entspannte Stunden und den Genuss mediterraner Lebensqualität im Freien.

Modernes Design, hochwertige Bauweise, erstklassige Ausstattung und zwei private Stellplätze machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für ein komfortables Familienleben sowie zu einer attraktiven langfristigen Investitionsmöglichkeit.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Pula | OBJEKT ID | 3638 |
| PREIS | 210.000 € | TYP | Wohnung |
| FLACHER TYP | Zwei Zimmer | BEREICH | 65 m² |

ID: 3638

| | | | |
|---|---|---|---|
| BAUJAHR | 2027. | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 3 | SCHLAFZIMMER | 2 |
| BADEZIMMER | 1 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| GARTENBEREICH | - | PARKPLÄTZE | 2 |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | Grün |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Klimaanlage, Fußbodenheizung | TISCHLEREI | Exzellent, PVC |
| WANDMATERIAL | Ziegel | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | Exzellent, Laminat |
| FASSADE | Exzellent, Wärmedämmung | DACH | - |
| INNENTREPPE | Exzellent | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | - | ENERGIEAUSWEIS | - |

ID: 3638

## Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Speisekammer

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen