ID: 3642

NEUBAU IN PULA ZU VERKAUFEN - ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG

Pula

210.000 €
3.231 €/m²







Pula – Attraktive Neubauwohnung, 65 m², 2. Obergeschoss, zwei Stellplätze

Pula, eine Stadt mit reicher Geschichte, wunderschönen Stränden und mediterranem Lebensstil, ist der ideale Ort für ein angenehmes Familienleben sowie eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Immobilieninvestition.

Wir bieten Ihnen eine wunderschöne Wohnung mit einer Fläche von 65 m², die sich im zweiten Obergeschoss eines modernen und hochwertig errichteten Neubaus befindet.

Die Wohnung besteht aus:

- Eingangsbereich
- Zwei Schlafzimmern
- Geräumigem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- Vollständig ausgestattetem Badezimmer
- Abstellraum
- Balkon mit einer Fläche von 10 m²

Besonderes Augenmerk wurde auf die Bauqualität, die Funktionalität der Räumlichkeiten und den Wohnkomfort der zukünftigen Eigentümer gelegt.

Die Wohnung verfügt über hochwertige Keramikfliesen, Laminatböden in den Schlafzimmern, Fußbodenheizung in allen Räumen außer den Schlafzimmern, Klimaanlagen in allen Räumen sowie PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern.

Zur Wohnung gehören zwei private Stellplätze, die einen zusätzlichen Komfort und Mehrwert dieser Immobilie bieten.

Die ausgezeichnete Raumaufteilung, der großzügige Balkon, die moderne Ausstattung und die hochwertige Bauweise machen diese Wohnung zur idealen Wahl für ein komfortables Familienleben sowie zu einer hervorragenden langfristigen Investitionsmöglichkeit.

Eine Immobilie, die modernes Design, Funktionalität und alltäglichen Wohnkomfort perfekt miteinander verbindet.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistent in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3642
PREIS	210.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	65 m²
BAUJAHR	2027.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-

ID: 3642

ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3642

Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen