ID: 3649

WOHNUNG MIT GARTEN UND PARKPLATZ IN PULA ZU VERKAUFEN

Pula

195.000 €
4.062 €/m^2







PULA – MODERNE WOHNUNG MIT GROSSEM GARTEN UND STELLPLATZ

Pula, eine Stadt mit reicher Geschichte, wunderschönen Stränden und authentischem mediterranem Charme, bietet die perfekte Kombination aus urbanem Leben und entspanntem mediterranem Lebensstil. Dank der ausgezeichneten Infrastruktur, der natürlichen Schönheit und der Nähe zum Meer ist Pula ein idealer Ort zum Wohnen sowie ein attraktiver Standort für Immobilieninvestitionen.

In attraktiver Lage in Pula steht eine moderne und funktionale 48 m² große Wohnung im Erdgeschoss mit einem wunderschönen 55 m² großen Privatgarten zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus:

- Eingangsbereich
- Einem Schlafzimmer
- Vollständig ausgestattetem Badezimmer
- Küche und Essbereich
- Wohnzimmer
- Überdachter Terrasse mit 3,60 m²

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Stellplatz und ein 3 m² großer Abstellraum.

AUSSTATTUNG UND MERKMALE:

- PVC-Fenster und -Türen
- Manuelle Rollläden mit Insektenschutzgittern
- Keramikfliesen und Laminatboden im Schlafzimmer
- Fußbodenheizung in allen Räumen außer dem Schlafzimmer
- Klimaanlage im Wohnzimmer
- Vollständig ausgestattetes Badezimmer

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Privatgarten mit 55 m², der den zukünftigen Eigentümern das Gefühl vermittelt, in einem eigenen Haus zu wohnen. Die überdachte Terrasse und der Garten eignen sich ideal zum Entspannen, für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden, für den morgendlichen Kaffee oder zur Gestaltung einer eigenen grünen Oase.

WARUM SOLLTEN SIE SICH FÜR DIESE IMMOBILIE ENTSCHEIDEN?

Diese Wohnung bietet eine hervorragende Kombination aus Funktionalität, Komfort und hoher Wohnqualität. Die Lage im Erdgeschoss ermöglicht einen einfachen Zugang, während der Privatgarten, der sogar größer als die Wohnung selbst ist, zusätzliche Freiheit und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Der eigene Stellplatz, der Abstellraum und die hochwertige Ausstattung sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die attraktive Lage in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen macht diese Immobilie zur idealen Wahl für ganzjähriges Wohnen, einen Ferienaufenthalt oder als Investition zur touristischen und langfristigen Vermietung.

ID: 3649

Eine Immobilie, die weit mehr als eine klassische Wohnung bietet – den Komfort eines modernen Zuhauses, die Freiheit eines eigenen Gartens und alle Vorteile einer attraktiven Stadtlage. Eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistent in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3649
PREIS	195.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	48 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	55 m²	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3649

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen