ID: 3650

Komfortable Dreizimmerwohnung mit Garage zu verkaufen

Pula

335.000 €
3.490 €/m²







UMGEBUNG VON PULA – PENTHOUSE MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE, GARAGE UND STELLPLATZ

Pula und seine Umgebung bieten eine ideale Kombination aus mediterranem Lebensstil, Naturschönheiten und allen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Alltag. In einer ausgezeichneten Lage in der Umgebung von Pula befindet sich dieses attraktive Penthouse, das durch seine Großzügigkeit, moderne Gestaltung und hohen Wohnkomfort besticht.

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Penthouse mit einer Fläche von 96 m², das sich durch eine äußerst funktionale Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und viel natürliches Licht auszeichnet.

Die Wohnung besteht aus:

- Eingangsbereich und Flur
- Drei geräumigen Schlafzimmern
- Zwei komplett ausgestatteten Badezimmern
- Großzügigem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- Abstellraum mit einer Fläche von 5,20 m²
- Beeindruckender, nicht überdachter Terrasse mit einer Fläche von 24 m²

Einen besonderen Mehrwert bietet die große Terrasse, die sich ideal zum Entspannen, für gesellige Stunden und zum Genießen warmer mediterraner Abende eignet.

AUSSTATTUNG UND WEITERE VORTEILE:

- Hochwertiger Parkettboden in der gesamten Wohnung
- PVC-Fenster und -Türen
- Fußbodenheizung in allen Räumen außer den Schlafzimmern
- Zwei leistungsstarke Klimaanlagen
- Elektrische Rollläden an den großen Glasfronten sowie Insektenschutzgitter
- Manuelle Rollläden in den übrigen Räumen
- Eigene Garage
- Zusätzlicher Außenstellplatz

Dieses Penthouse vereint Eleganz, Funktionalität und modernes Wohnen auf ideale Weise. Drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine großzügige Terrasse, eine eigene Garage und ein zusätzlicher Stellplatz machen diese Immobilie zur perfekten Wahl für Familien und alle, die eine hochwertige Immobilie suchen.

Die ausgezeichnete Lage, hochwertige Ausstattung und der außergewöhnliche Wohnkomfort machen diese Immobilie zu einer besonderen Kaufgelegenheit. Gönnen Sie sich ein Zuhause, das mehr bietet!

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE:

ID: 3650

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistent in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3650
PREIS	335.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	96 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Schiffsboden
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Uredno	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3650

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen