ID: 3652

# PRODAJA TROSOBAN STAN NOVOGRADNJA

Pula

**325.000 €**
3.385 €/m²







PULA – GROSSZÜGIGE NEUBAUWOHNUNG MIT DREI SCHLAFZIMMERN UND GROSSER TERRASSE

Pula, eine Stadt mit reicher Geschichte, wunderschönen Stränden und mediterranem Lebensstil, ist der ideale Ort für ein neues Zuhause. Diese attraktive Immobilie vereint modernes Wohnen, Komfort und Funktionalität.

Zum Verkauf steht eine moderne Neubauwohnung mit einer Fläche von 96 m², die sich im zweiten Obergeschoss befindet und über einen teilweise überdachten Stellplatz verfügt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei geräumigen Schlafzimmern, zwei komplett ausgestatteten Badezimmern, einem Abstellraum sowie einer nicht überdachten Terrasse mit einer Fläche von 17,60 m².

AUSSTATTUNG UND MERKMALE:

- Hochwertiger Parkettboden
- PVC-Fenster und -Türen
- Elektrische Rollläden an der großen Glasfront
- Manuell bedienbare Rollläden in den übrigen Räumen
- Fußbodenheizung in allen Räumen außer den Schlafzimmern
- Zwei Klimaanlagen
- Teilweise überdachter Stellplatz

WARUM DIESE IMMOBILIE KAUFEN?

Eine ausgezeichnete Raumaufteilung, drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine große Terrasse machen diese Wohnung zur perfekten Wahl für modernes Familienleben. Die hochwertige Ausstattung und der Komfort eines Neubaus bieten ideale Voraussetzungen für angenehmes Wohnen und eine langfristige Investition.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistent in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Pula | OBJEKT ID | 3652 |
| PREIS | 325.000 € | TYP | Wohnung |
| FLACHER TYP | Drei Zimmer | BEREICH | 96 m² |
| BAUJAHR | - | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 4 | SCHLAFZIMMER | 3 |
| BADEZIMMER | 1 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| GARTENBEREICH | - | PARKPLÄTZE | 1 |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | stadt |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | Ostava |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Klimaanlage, Fußbodenheizung | TISCHLEREI | Exzellent, PVC |
| WANDMATERIAL | Ziegel | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | Exzellent, Schiffsboden |
| FASSADE | Sehr gut, Wärmedämmung | DACH | - |
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | - | ENERGIEAUSWEIS | - |

ID: 3652

## Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen