ID: 3653

VERKAUF EINER ZWEIZIMMERWOHNUNG IN PULA

Monvidal, Pula

275.000 €
3.767 €/m^2







Pula ist eine der attraktivsten Städte auf der Halbinsel Istrien und bekannt für ihre reiche Geschichte, ihr kulturelles Erbe und die wunderschöne Adriaküste. Die Stadt bietet eine hervorragende Kombination aus urbanem Leben, mediterranem Flair und zahlreichen Einrichtungen, die für einen angenehmen Alltag erforderlich sind. Dank der gut ausgebauten Infrastruktur, der wunderschönen Strände und des vielfältigen touristischen Angebots ist Pula ein äußerst begehrter Standort zum Wohnen, für den Urlaub und als Investition.

In ausgezeichneter Lage, nur 1,2 km vom Stadtzentrum und 1,5 km vom Meer entfernt, steht eine geräumige und hochwertig ausgestattete Wohnung im zweiten Stock eines siebenstöckigen Wohngebäudes zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur,

einer mit dem Wohnzimmer verbundenen Küche mit Zugang zu einer schönen Terrasse, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten WC sowie einem kleinen Abstellraum innerhalb der Wohnung. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil, während Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück des Gebäudes vorhanden sind. Die Immobilie zeichnet sich durch hochwertige Materialien und Ausstattung aus, darunter eine erstklassige italienische Einbauküche, PVC-Fenster und -Türen, hochwertiger Parkettboden und Keramikfliesen. Das Gebäude verfügt über eine wärmegedämmte Fassade, die zur Energieeffizienz und zu angenehmen Raumtemperaturen während des gesamten Jahres beiträgt. Die Beheizung erfolgt derzeit elektrisch, wobei die Möglichkeit besteht, eine Gasheizung zu installieren. Die Wohnung verfügt über Anschlüsse für Wasser, Strom, Kanalisation, Gas, Telefon und Glasfaserinternet.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine hochwertige und funktionale Wohnung in attraktiver Lage in Pula suchen. Die Nähe zum Stadtzentrum, zum Meer und zu allen wichtigen Einrichtungen macht sie zusammen mit der praktischen Raumaufteilung, der hochwertigen Ausstattung und den zusätzlichen Abstellmöglichkeiten zur idealen Wahl für ein angenehmes Familienleben oder eine langfristige Vermietung. Dank ihrer ausgezeichneten Lage und zahlreichen Vorteile stellt die Wohnung eine sichere und wertvolle Investition auf dem Immobilienmarkt dar.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS BITTE:

+385 91 9520 072
info@family-nekretnine.hr
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Monvidal, Pula	OBJEKT ID	3653
PREIS	275.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	73 m²
BAUJAHR	2002.	JAHR DER RENOVIERUNG	2026.
ORIENTIERUNG	Ost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt und Grünflächen
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	Keller
DECKENHÖHE	265 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	PVC, Gut
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut
FASSADE	Sehr gut, Wärmedämmung	DACH	-
	-		-

INNENTREPPE		AUSSENTREPPE	
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen