ID: 3670

ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK IN RUHIGER LAGE ZU VERKAUFEN

Smoljanci, Svetvinčenat

106.000 €
82 €/m^2







Svetvinčenat ist ein charmantes istrisches Städtchen im Herzen der istrischen Halbinsel, das für sein reiches kulturhistorisches Erbe, die mittelalterliche Burg Morosini-Grimani und sein authentisches istrisches Ambiente bekannt ist. Umgeben von unberührter Natur, viel Grün und malerischen Landschaften bietet der Ort ideale Voraussetzungen für ein ruhiges und entspanntes Leben fernab vom städtischen Trubel. Die günstige geografische Lage und die gute Verkehrsanbindung ermöglichen eine bequeme Erreichbarkeit größerer istrischer Städte sowie der Küste.

ID: 3670

In ruhiger Lage im Gebiet von Svetvinčenat steht ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1.291 m² zum Verkauf, das sich durch seine regelmäßige rechteckige Form und sein leicht terrassenförmiges Gelände auszeichnet. Das Grundstück ist von einer traditionellen Trockensteinmauer umgeben, die ihm einen besonderen istrischen Charakter verleiht. Eine gut ausgebaute Zufahrtsstraße, die als öffentliches Gut eingetragen ist, führt direkt zum Grundstück. Die gesamte erforderliche Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Einen zusätzlichen Vorteil bietet die Möglichkeit, die Hälfte des Grundstücks gemäß dem vorgeschlagenen Grundstücksteilungsplan zu erwerben.

Dank seiner ruhigen Lage, regelmäßigen Form, großzügigen Fläche und natürlichen Umgebung bietet dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit zum Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses mit Swimmingpool. Die Möglichkeit, das gesamte Grundstück oder nur die Hälfte zu erwerben, bietet zukünftigen Eigentümern zusätzliche Flexibilität entsprechend ihren individuellen Wünschen und Bedürfnissen. Wir empfehlen diese Immobilie allen, die einen idealen Ort für ihr eigenes Zuhause oder eine attraktive Investitionsmöglichkeit im Herzen Istriens suchen.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Smoljanci, Svetvinčenat	OBJEKT ID	3670
PREIS	106.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.291 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3670

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen