ID: 2394

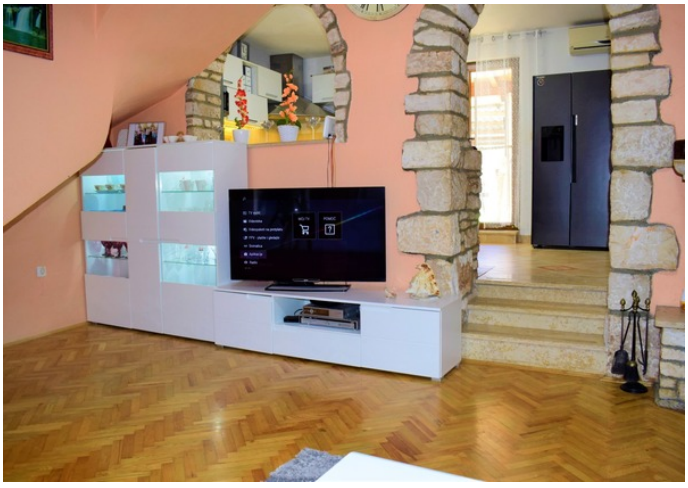
SEHR GÜNSTIGES HAUS MIT POOL

Šišan, Ližnjan

333.000 €
3.330 €/m^2







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. In unmittelbarer Nähe der Stadt Pula, innerhalb der Gemeinde Ližnjan, liegt das Dorf Šišan, das neben einer wunderschönen, unberührten Naturküste, viel Grün, einer wachsenden Einwohnerzahl, Gastronomieangeboten und einem immer Die wachsende bebaute Fläche bietet Einwohnern und Besuchern eine wunderbare Kombination aus einer istrischen Stadt und einem attraktiven Touristenziel.

ID: 2394

Dieses schöne, neu adaptierte Steinhaus mit einem Pool von 100 m2 liegt direkt in Šišan. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Fläche von jeweils 50 m2. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Innenkamin und Aquarium, ein geräumiges Badezimmer und eine Küche Essbereich, der zu einer schönen überdachten Terrasse und einem Garten führt, wo sich ein Swimmingpool mit Wasserfall, eine Außendusche, eine Außenküche, ein Grill und ein Sonnendeck mit Abstellraum befinden Innentreppe aus Stein, es gibt ein Badezimmer und drei Schlafzimmer. Wie Sie sehen können, wurde bei dem Gebäude auf jedes Detail geachtet und es wurde im modernen, rustikalen Stil erbaut. Das Gebäude wurde zuletzt im Jahr 2020 renoviert und im Jahr 2009 neu gebaut, wobei alle Zwischengeschossstrukturen, Strom- und Wasserinstallationen, ein Warmluftlüftungssystem durch das Gebäude und ein interner Kamin, der die gleiche Luft erwärmt, sowie Klimaanlagen installiert wurden Auf jeder Etage gibt es jeweils eine Einheit, hochwertige holzfarbene PVC-Tischlerei und eine beneidenswerte Dachwärme- und Schalldämmung. Das Haus ist mit einer 5 cm dicken Thermofassade isoliert, es ist an eine Klärgrube mit fertigen Abwasserinstallationen angeschlossen, es besteht die Möglichkeit, eine Etage aufzuwerten, was uns einen herrlichen Blick auf das Meer ermöglichen würde.

Das genannte Haus stellt aufgrund seiner Ausstattung, Bauweise, Lage und Nähe aller dazugehörigen Einrichtungen eine sehr seltene und attraktive Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit, es sowohl im Hinblick auf das Familienleben als auch auf die Gastronomie zu genießen Vermietungstätigkeit und sehr schnelle Rückgabe der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE DIE NUMMER AN:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Šišan, Ližnjan	OBJEKT ID	2394
PREIS	333.000 €	TYP	Haus
BEREICH	100 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	2009.	JAHR DER RENOVIERUNG	2020.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	Stadt und Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-

HEIZUNG	Klassisch, Etagenheizung, Klimaanlage, Holzofen, Pelletofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Stein, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	SEP, Exzellent	DACH	Kanäle, Beton
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	A

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Zufahrtsstraße
- Schwimmbad

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen