ID: 2417

VILLA MIT INNENPOOL 250 M VOM MEER ENTFERNT

Fažana

1.780.000 €
6.357 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni, und hat sich in den letzten Jahren zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt, das eine große Zahl von Besuchern anzieht, und eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisierungszeit. .

Diese hochwertige Villa mit einer Gesamtfläche von 280 m2 befindet sich in Fažana, in einer sehr attraktiven Lage und nur 250 Meter vom Meer und den wunderschönen Stränden von Fažana entfernt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein äußerst geräumiges, gut beleuchtetes Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer sowie einen beheizten Innenpool und Zugang

zu einer schönen Terrasse mit einem Sauna. Im ersten Stock befinden sich vier komplett möblierte Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer schönen möblierten Terrasse mit Meerblick. Jeder Raum ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und in der gesamten Villa ist eine Fußbodenheizung mit zwei Wärmepumpen installiert. Auf dem Dach sind Sonnenkollektoren installiert, die dieses Anwesen zusätzlich energieeffizient machen.

Die luxuriöse und hochwertige Villa stellt aufgrund ihrer Fläche, Lage, Nähe zu den ersten Stränden und den dazugehörigen Einrichtungen für den Alltag sowie ihrer Ausstattung, die sie energieeffizient macht, eine sehr interessante und attraktive Investition dar und bietet dem zukünftigen Käufer mit der Möglichkeit, es im Sinne des Familienlebens und entsprechend den eigenen Wünschen zu genießen. bietet die Möglichkeit, sich im Gastgewerbe-Vermietungsgeschäft zu engagieren und eine schnellere Rendite der investierten Mittel zu erzielen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2417
PREIS	1.780.000 €	TYP	Villa

ID: 2417

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen