ID: 2287

LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK IN DER NÄHE DER URBANISIERUNG

Filipana, Marčana

149.000 €
21 €/m²







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der am besten geeigneten Regionen zum Leben und bietet viele Naturschönheiten, die durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung unterstützt werden. Die Gemeinde Marčana liegt im südöstlichen Teil Zentralistriens.

Dieses großzügige landwirtschaftliche Grundstück mit einer Gesamtfläche von 7243 m² befindet sich in der Gemeinde Marčana in einer ruhigen Siedlung. Das Grundstück ist flach und regelmäßig geformt und verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße von der asphaltierten

Straße aus. Es ist 200 m vom Dorfzentrum entfernt, während die Entfernung zum Meer 9 km beträgt. Urbanisierte Gebiete sind nur hundert Meter entfernt.

- Ordentliche Papiere
- Zufahrtsstraße
- In der Nähe eines urbanisierten Gebiets

Auf dem Gelände gibt es auch einen alten istrischen Kažun. Dieses Grundstück stellt eine Chance dar, da es am äußersten Rand der Urbanisierung liegt. Daher besteht in Zukunft die Möglichkeit einer Umwandlung in Bauland.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ANZEIGEN:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panic
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Filipana, Marčana	OBJEKT ID	2287
PREIS	149.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	7.243 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDNUNGSGEMÄSSES EIGENTUM	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2287

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen