ID: 2084

LUXUSVILLA MIT MEERBLICK

Ližnjan

1 €







Die Gemeinde Ližnjan liegt im äußersten Südosten der Halbinsel Istrien, nicht weit von der größten Stadt der Gespanschaft Istrien, der Stadt Pula, entfernt. Neben Medulin entwickelt sich Liznjan zu einem der am weitesten entwickelten Touristenziele. Aufgrund seiner schönen geografischen Lage verfügt Liznjan über eine hervorragende Verkehrsanbindung an Pula und den Rest der Region, da es in der Nähe der Autobahn liegt und die Entfernung zum Flughafen Pula 8 km beträgt. Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt durch ein warmes mediterranes Klima.

Diese einzigartige Luxusvilla mit Meerblick liegt in einem ruhigen Teil von Ližnjan, nur 400 m vom Zentrum entfernt. Es verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 227 m^2 und liegt auf einem Grundstück von 651 m^2. Die Villa besteht aus einer luxuriösen Küche und einem großen

Esszimmer sowie einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse im Erdgeschoss. Im 1. Stock dieser Luxusvilla befinden sich 4 Schlafzimmer, wobei jedes Zimmer über ein separates Badezimmer und einen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die grüne Umgebung verfügt. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 900 m.

INNENHOF: beheiztes Schwimmbad mit Massage + Kabine unter der Beckenebene mit Blick auf den 3 m langen Glaspool + Sonnendeck + privater Parkplatz mit Ladegerät für Elektroautos
ERDGESCHOSS: Wohnzimmer + überdachte Terrasse + Küche + Esszimmer + Toilette + Abstellraum
1. STOCK: 4 Schlafzimmer mit Balkon + 4 Badezimmer

Hervorgehoben:

- Meerblick und Nähe zum Meer,
- SMART HOME MANAGEMENT – Thermostate nutzen Wi-Fi-Technologie, was bedeutet, dass sie ein Smartphone über eine Anwendung steuern können,
- Heiz- und Kühlsystem – Boden-Gebläsekonvektoren von Vogel & Noot (maßgefertigt für dieses Haus) im Erdgeschoss und Wand-Gebläsekonvektoren in den Schlafzimmern, die an das Wärmepumpensystem angeschlossen sind,
- Intelligentes Eingangsschloss für mehr Sicherheit,
- Touch-Control-Beleuchtung mit der Möglichkeit der Lichtsteuerung,
- Beheizter Pool mit Massagedüsen (Jacuzzi),
- Sicherheit – 9 Kameras decken jede Ecke des Hauses ab,
- Das Alarmsystem wird zur Erkennung von Feuer und Gas für ein Höchstmaß an Sicherheit eingesetzt und verfügt über ein Laser-Bewegungsmeldersystem.
- Ladestation für Elektroautos

Die oben erwähnte Luxusvilla mit modernem Küsteninterieur wird sowohl durch ihr Interieur als auch durch ihren wunderschönen Garten Luxus ausstrahlen, der zusätzlich zum beheizten Pool mit traditionellen Olivensorten und verschiedenen Kräutern bereichert wird. Die Kombination aus grüner Welt und Luxus ermöglicht es Ihnen, die Schönheit und Ruhe dieser einzigartigen Villa zu genießen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ANZEIGEN:

Dean Žunić
Lizenzierter Agent
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

ID: 2084

Zusammenfassung

STANDORT	Ližnjan	OBJEKT ID	2084
PREIS	1 €	TYP	Villa

ID: 2084

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen