ID: 2364

ERDGESCHOSSWOHNUNG - HOCHWERTIGER NEUBAU

Veli Vrh, Pula

220.000 €
3.860 €/m^2







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Kulturerbe und alter römischer Infrastruktur und Hinterlassenschaften, die dem Ort eine besondere Atmosphäre verleihen und ihn zu einem Erlebnis machen, das sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Direkt im Zentrum dieser wunderschönen Stadt, innerhalb der Siedlung Veli Vrh, wurde ein kleines Wohngebäude mit insgesamt vier Wohnungen errichtet. Zum Verkauf steht eine

Erdgeschosswohnung, die je nach Wunsch des Käufers ein oder zwei Schlafzimmer enthalten kann und über eine Gesamtwohnfläche von 54,28 m² verfügt.

Die Wohnung wird aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einer Terrasse, einem Hauswirtschaftsraum und einem 80 m^2 großen Garten bestehen. Die Wohnung wird mit einer Klimaanlage, hochwertiger italienischer Keramik und Laminatböden in den den Wohnungskäufern zur Auswahl stehenden Zimmern ausgestattet, während im Badezimmer eine elektrische Dusche geplant ist. Fußbodenheizung. Alle Bäder werden schlüsselfertig mit sämtlichen Sanitärgegenständen, einer „Walk-In"-Dusche, einem WC mit eingebautem Spülkasten und Toilettenschüssel, elektr. ausgestattet. einen Durchlauferhitzer sowie ein schwebendes Waschbecken mit Ablagen zur Aufbewahrung von Dingen.

HERVORGEHOBEN:

Hochwertiger Neubau
Nähe zum Meer und den dazugehörigen Einrichtungen
80 m2 Hof

Mit dem Kauf der Wohnung stehen dem Käufer ein Abstellraum im Innenhof des Gebäudes zur Aufbewahrung von Hab und Gut sowie ein PKW-Stellplatz zur Verfügung. Ein hohes Energiezertifikat für alle Gebäude (A, A+) wird erwartet, da das Gebäude mit kontrollierter Qualität der Bauarbeiten sowie der Auswahl hochwertiger und zertifizierter Materialien und der Auswahl des Gebäudedämmsystems mit EXP gebaut wird. mit expandiertem Polystyrol und Qualitätsgips sowie einer Auswahl an PVC-Tischlereielementen höchster Qualität und IZO-Argonglas.

Die Wohnung liegt nur 1,1 km vom Meer entfernt, während die ersten Strände nur 2,4 km entfernt sind. In unmittelbarer Nähe, 700 bis 900 m entfernt, befinden sich drei gut sortierte Lebensmittelgeschäfte, eine Apotheke, eine Tankstelle, zwei Autowaschanlagen, eine Reifenwerkstatt, ein Kindergarten und eine der modernsten Grundschulen von Veli Vrh.

Aufgrund seiner unersetzlichen Lage und der Nähe zu allen unterstützenden Einrichtungen wie Schule, Post, Bank, Wald, Apotheke, Restaurant sowie der Aufteilung der Wohnung selbst bietet es dem zukünftigen Käufer eine sehr interessante Investition mit einer langfristigen langfristige Kapitalrendite oder bei Eigennutzung eine sehr komfortable Familienwohnung in unersetzlicher Lage.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

Dean Zunic
Lizenzierter Agent
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

ID: 2364

Zusammenfassung

STANDORT	Veli Vrh, Pula	OBJEKT ID	2364
PREIS	220.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	57 m²
BAUJAHR	2023.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	280 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klassisch, Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Beton, Flachdach
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordnungsgemäßes Eigentum	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	A+

ID: 2364

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Gemeinschaftsräume
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen