




EXKLUSIVES BAUGRUNDSTÜCK MIT EINEM HERRLICHEN BLICK AUF DAS MEER UND DEN BRIJUN-ARCHIPEL

 Centar, Fažana

 **599.000 €**
413 €/m²



Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich als eines der Top-Reiseziele in Kroatien einen Namen gemacht und zieht daher eine große Zahl von Besuchern und Entscheidungsträgern an. Das ganze Jahr über in der Gemeinde Fažana zu leben, eignet sich auch sehr gut für Investitionen mit sehr kurzer Rendite.

Direkt in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Fažana, in einer unersetzlichen Lage mit herrlichem Blick auf das Meer, befindet sich dieses großzügige Baugrundstück von 1450 m².



Das Grundstück hat eine rechteckige Form mit gemischtem Inhalt, es gibt eine große Anzahl alter Olivenbäume, die jährlich eine beträchtliche Menge einheimisches Olivenöl liefern, es verfügt über eine Bürozufahrtsstraße von der asphaltierten Straße, einen separaten Wasserzähler und Abwasserkanalisation Strom befindet sich am Eingang zum Grundstück. Wie Sie sehen, bietet uns das Grundstück einen herrlichen Blick auf das Meer und den Brijuni-Archipel, es ist von einer Steinmauer, einem Drahtzaun und einem Teil einer Betonmauer umgeben. Aufgrund der großzügigen Fläche und Form bietet das Grundstück die Möglichkeit, ein geräumiges Wohnhaus oder Mehrfamilienhaus in ausgezeichnete Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Strand, Promenade, Restaurants, Postamt, Zentrum, Spielplatz, Schule usw. zu bauen. Kindergarten, Park und dergleichen.

Aufgrund ihrer unersetzlichen Lage, Fläche und Form stellt die genannte Immobilie ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bietet die Möglichkeit, ein Gebäude für die Gastronomie zu errichten, was die Rendite der investierten Mittel oder den Bau eines Gebäudes erheblich beschleunigen würde Gebäude, um ein angenehmes Familienleben in der Nähe aller dazugehörigen Einrichtungen und des Strandes zu genießen.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

| | | | |
|---------------------|----------------|------------------------|----------------------|
| STANDORT | Centar, Fažana | OBJEKT ID | 2117 |
| PREIS | 599.000 € | TYP | Land |
| GRUNDSTÜCKSTYP | FÜR DEN BAU | BEREICH | 1.450 M ² |
| ORIENTIERUNG | SÜDWESTEN | ANSEHEN BEI | GRÜN |
| ANZAHL DER ETAGEN | - | ZUFAHRTSSTRASSE | JA |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| EIGENTUMSART | ORDENTLICH | EIGENTUMSNACHWEIS | JA |
| STANDORTGENEHMIGUNG | JA | BAUGENEHMIGUNG | JA |



Zusätzliche Funktionen

- Meerblick
- Zufahrtsstraße
- Wald

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)