ID: 2365

WOHNUNG IN EINEM HOCHWERTIGEN NEUBAU IN TOLLER LAGE

Veli Vrh, Pula

380.000 €
3.654 €/m^2







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Kulturerbe und alter römischer Infrastruktur und Hinterlassenschaften, die dem Ort eine besondere Atmosphäre verleihen und ihn zu einem Erlebnis machen, das sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Direkt im Zentrum dieser wunderschönen Stadt, innerhalb der Siedlung Veli Vrh, wurde ein kleines Wohngebäude mit insgesamt vier Wohnungen errichtet. Zum Verkauf steht eine Wohnung im ersten Stock, die über zwei Schlafzimmer verfügt und je nach Wunsch des

Käufers die Möglichkeit bietet, ein drittes Schlafzimmer hinzuzufügen, mit einer Gesamtwohnfläche von 99 m².

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse. Ausgestattet wird die Wohnung mit einer Klimaanlage in jedem Zimmer, hochwertiger italienischer Keramik und Laminatböden in den Zimmern. In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung verlegt und die Temperatur kann für jeden Raum separat geregelt werden. Das Badezimmer wird schlüsselfertig mit sämtlichen Sanitärgegenständen, einer „Walk-In"-Dusche, einem WC mit eingebautem Spülkasten und Toilettenschüssel, elektr. ausgestattet. einen Durchlauferhitzer sowie ein schwebendes Waschbecken mit Ablagen zur Aufbewahrung von Dingen.

HERVORGEHOBEN:

Hochwertiger Neubau
Nähe zum Meer und den dazugehörigen Einrichtungen
Großzügige Terrasse mit herrlicher Aussicht
Baufertigstellung im Frühjahr 2025

Mit dem Kauf der Wohnung erhält der Käufer außerdem einen Abstellraum im Innenhof des Gebäudes zur Aufbewahrung von Hab und Gut sowie zwei Parkplätze. Ein hohes Energiezertifikat für alle Gebäude (A, A+) wird erwartet, da das Gebäude mit kontrollierter Qualität der Bauarbeiten sowie der Auswahl hochwertiger und zertifizierter Materialien und der Auswahl des Gebäudedämmsystems mit EXP gebaut wird. mit expandiertem Polystyrol und Qualitätsgips sowie einer Auswahl an PVC-Tischlereielementen höchster Qualität und IZO-Argonglas.

Die Wohnung liegt nur 1,1 km vom Meer entfernt, während die ersten Strände nur 2,4 km entfernt sind. In unmittelbarer Nähe, 700 bis 900 m entfernt, befinden sich drei gut sortierte Lebensmittelgeschäfte, eine Apotheke, eine Tankstelle, zwei Autowaschanlagen, eine Reifenwerkstatt, ein Kindergarten und eine der modernsten Grundschulen von Veli Vrh.

Aufgrund seiner unersetzlichen Lage und der Nähe zu allen unterstützenden Einrichtungen wie Schule, Post, Bank, Wald, Apotheke, Restaurant sowie der Aufteilung der Wohnung selbst bietet es dem zukünftigen Käufer eine sehr interessante Investition mit einer langfristigen langfristige Kapitalrendite oder bei Eigennutzung eine sehr komfortable Familienwohnung in unersetzlicher Lage.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

Dean Zunic
Lizenzierter Agent
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

ID: 2365

Zusammenfassung

STANDORT	Veli Vrh, Pula	OBJEKT ID	2365
PREIS	380.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	104 m²
BAUJAHR	2023.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	280 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Etagenheizung, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Beton, Flachdach
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordnungsgemäßes Eigentum	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	A+

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Gemeinschaftsräume
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Quadraturen

BADEZIMMER	5 m²
BADEZIMMER	4 m²
SPEISEKAMMER	2 m²
FLUR	5 m²
LAGERUNG	4 m²
TERRASSE	13 m²
	36 m²
	11 m²
	12 m²
	12 m²

Originaleintrag anzeigen