




STEINVILLA MIT POOL UND BLICK AUF DIE NATUR

 Filipana, Marčana

 **410.000 €**
2.343 €/m²



Die Gespanschaft Istrien ist dafür bekannt, eine der geeignetsten und geeignetsten Regionen für das Leben zu sein und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung.

Diese wunderschöne Villa von 175 m² mit einem Garten von 225 m² liegt in einer Siedlung unweit von Filipana. Es erstreckt sich über zwei Etagen – im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Tischfußball, ein Badezimmer, eine geräumige Küche und einen Essbereich, sowie einen Ausgang zu einer großen Terrasse mit einer Fläche von ca. 40 m² und ein Tisch für acht Personen, mit Blick auf die Natur, wo es auch einen Swimmingpool und einen Außenkamin gibt. Die Treppe zum ersten Stock ist aus Stein und im



ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, von denen jedes Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse von etwa 40 m² hat. Im ersten Stock gibt es außerdem ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne sowie einen Bereich zum Wäschewaschen. Das Haus verfügt über walnussfarbene PVC-Zimmerei mit doppelt verglastem Glas und Fensterläden, und das Heiz- und Kühlsystem wird durch zwei Klimaanlage reguliert, während die Möglichkeit zum Heizen zusätzlich zu einem Kamin und einer zentralen Gasheizung und dem Gas vorhanden ist. Der Zylinder hat ein großes Fassungsvermögen und ist unterirdisch. Im Garten gibt es einen Abstellraum im Freien und eine Garage, von der aus Sie auf den Hof gehen können. Die Außenseite des Hauses ist mit Stein und einer 8 cm dicken Wärmedämmung verkleidet, was die Energieeffizienz weiter erhöht. Die Villa wird seit Jahren erfolgreich während der Touristensaison vermietet.

Das Anwesen verdient Aufmerksamkeit aufgrund seiner Geräumigkeit, Qualität, des Gartens, der keine große Beteiligung erfordert, zwei großer Terrassen, der Aussicht und der äußerst ruhigen Lage und stellt für den zukünftigen Eigentümer ein sehr lebendiges Anwesen dar, das in diesem Sinne auch Spaß macht der Familie, und auch für die Beteiligung an der Catering-Aktivität der Vermietung und schnelle Kapitalrendite.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE DIE NUMMER AN:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Filipana, Marčana	OBJEKT ID	2134
PREIS	410.000 €	TYP	Villa



Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Garage
- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas

[Originaleintrag anzeigen](#)