ID: 2652

GERÄUMIGES HAUS MIT MEHREREN WOHNGEBÄUDEN IN TOLLER LAGE

Valbandon, Fažana

650.000 €
1.032 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich als eines der beliebtesten Reiseziele in Kroatien einen Namen gemacht und zieht daher eine große Zahl von Besuchern und Entscheidungsträgern an Das ganze Jahr über in der Gemeinde Fažana zu leben. Es eignet sich auch sehr gut für Investitionen mit sehr kurzer Rendite.

Direkt in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Fažana im Dorf Valbandon befindet sich dieses schöne, geräumige Einfamilienhaus mit einer Fläche von 628 m2. Das Haus liegt auf einem sehr großzügigen Grundstück mit einem schönen Garten von 650 m2 mit

verschiedenen sorgfältig gepflegten Pflanzen, einer Handvoll offener Parkplätze, zwei Garagen, einem Bereich mit Außengrill und einem Essbereich daneben. Das Innere des Gebäudes besteht aus vier Etagen, der Kellerteil ist wie jede Etage durch mit Granit ausgekleidete Innentreppen verbunden und besteht aus einer großen Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Essbereich, Speisekammer, Küche und Bad. Das Erdgeschoss und das Untergeschoss bestehen aus einer geräumigen Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Bad, Küche, Essbereich, Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse. Die erste und zweite Etage des Hauses bestehen aus zwei Einzimmerwohnungen mit Badezimmern und Terrasse sowie vier Schlafzimmern, von denen jedes über ein separates Badezimmer mit mehreren Terrassen verfügt. Wie Sie auf den Bildern sehen können, ist das Haus komplett ausgestattet und bereit für den Einzug des zukünftigen Eigentümers. Ein großer Vorteil ist die Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Strände, Promenaden, Restaurants, Schulen, Kindergärten, Postämter usw. Apotheke und dergleichen.

Aufgrund ihrer unersetzlichen Lage, der großzügigen Wohnfläche und der Anzahl der separaten Wohneinheiten stellt die genannte Immobilie ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bietet die Möglichkeit, sich an der Gastronomietätigkeit der Vermietung zu beteiligen, was die Rendite der investierten Mittel deutlich beschleunigen würde oder die Möglichkeit, dasselbe für ein komfortables Familienleben in der Nähe aller dazugehörigen Einrichtungen und Strände zu genießen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Valbandon, Fažana	OBJEKT ID	2652
PREIS	650.000 €	TYP	Haus
BEREICH	630 m²	GARTENBEREICH	650 m²
BAUJAHR	2000.	JAHR DER RENOVIERUNG	2018.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	17	SCHLAFZIMMER	10
BADEZIMMER	9	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	8
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	Zwei Garagen
DECKENHÖHE	280 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Etagenheizung, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut, PVC

WANDMATERIAL	Ziegel, Beton, Gipstrennwände	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Laminat
FASSADE	SEP, Sehr gut, Wärmedämmung	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Gefliest
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen